

# Evenementen- c/q partycentrum in centrum Haarlem (440 m2)

Advertentienr. 49



**INV/GW: € 69.000**

**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

Bij HorecaWinkelMakelaars ter overname aangeboden een evenementenlocatie c/q partycentrum gelegen in het centrum van Haarlem, nabij het Teylers museum en met de parkeergarage De Appelaar om de hoek.

Dit partycentrum is al tientallen jaren een begrip in Haarlem en omgeving voor (bedrijfs-)feesten, presentaties, verjaardagen, bruiloften en borrels, dartscompetities, snooker en biljard.

Ook het verenigingsleven weet de weg naar het partycentrum te vinden, biljarten, darten, kaartavonden, vergaderen, etc.. Verder worden er regelmatig feesten georganiseerd met livemuziek.

De zaak is verdeeld over 3 bouwlagen, u komt binnen op de 3e bouwlaag (2e verdieping) met de volgende indeling:

- café / bar, dart- / feestzaal, toiletgroep en keuken;

De 2e bouwlaag (1e verdieping) heeft de volgende indeling:

- partyzaal met dj-meubel en bar, ruime rokersruimte;

De 1e bouwlaag (begane grond) heeft de volgende indeling:

- snookerzaal met 3 snookertafels, biljartruimte met 2 biljarts en een toiletruimte.

De inventaris is compleet en verkeert in zeer goede staat.

Recentelijk is de brandmeldinstallatie geheel vernieuwd evenals de geluidsinstallatie met de optie om voor elke verdieping eigen muziek ten gehore te brengen en een centrale omroep voor alle verdiepingen. Er is een akoestisch rapport aanwezig.

Het evenementenlocatie c/q partycentrum heeft een vloeroppervlakte van ca. 440 m<sup>2</sup>.

Het betreft hier een gezonde onderneming met een goede omzet/winst verhouding die de laatste jaren alsmaar stijgende is.

De huur op aanvraag

Vraagprijs overname inventaris/goodwill bedraagt € 69.000,--.

Het bedrijf voldoet aan alle gestelde wettelijke inrichtingseisen, er zijn geen verplichtingen t.a.v. leveranciers en er hoeft geen personeel overgenomen te worden.

Voor meer informatie en/of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met

HorecaWinkelMakelaar, tel. 0630230414.

## Kenmerken

Woonruimte aanwezig	<b>Nee</b>
Bedrijfsvoering begane grond	<b>Ja</b>
Begane grond - huidig gebruik	<b>Snooker- biljardzaal</b>
Aantal etages	<b>2</b>
Verdieping 1 - bestemming	<b>Partyzaal en rokersruimte</b>
Verdieping 2 - bestemming	<b>Bar, Feest-/dartzaal, Keuken</b>
Souterrain aanwezig	<b>Nee</b>
Aantal zitplaatsen	<b>maximaal 200 personen</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>n.v.t.</b>
Oppervlakte totaal	<b>440 m<sup>2</sup>;</b>
Parkeergelegenheid	<b>Betaald parkeren, parkeergarage op 50 mtr.</b>
Financieringsmogelijkheden	<b>Nee</b>
Geschikt als beleggingspand	<b>Nee</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Inventaris aanwezig	<b>Ja</b>
Personeel overname verplichtingen	<b>Nee</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>
Openingstijden - dinsdag	<b>16.00 tot 02.00 uur</b>
Openingstijden - woensdag	<b>16.00 tot 02.00 uur</b>
Openingstijden - donderdag	<b>16.00 tot 02.00 uur</b>
Openingstijden - vrijdag	<b>16.00 tot 04.00 uur</b>
Openingstijden - zaterdag	<b>16.00 tot 04.00 uur</b>
Openingstijden - zondag	<b>16.00 tot 00.00 uur</b>



Foto's







## Ligging

Donkere Spaarne 52 | 2011 JH Haarlem (NH)

## Aanbieder

HorecaWinkelMakelaars  
Dhr. HW-Makelaars  
T. 06-30230414  
info@horecawinkelmakelaars.nl

