

Evenementen- c/q partycentrum in centrum Haarlem (440 m2)

Advertentienr. 49



INV/GW: € 69.000

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Bij HorecaWinkelMakelaars ter overname aangeboden een evenementenlocatie c/q partycentrum gelegen in het centrum van Haarlem, nabij het Teylers museum en met de parkeergarage De Appelaar om de hoek.

Dit partycentrum is al tientallen jaren een begrip in Haarlem en omgeving voor (bedrijfs-)feesten, presentaties, verjaardagen, bruiloften en borrels, dartscompetities, snooker en biljard.

Ook het verenigingsleven weet de weg naar het partycentrum te vinden, biljarten, darten, kaartavonden, vergaderen, etc.. Verder worden er regelmatig feesten georganiseerd met livemuziek.

De zaak is verdeeld over 3 bouwlagen, u komt binnen op de 3e bouwlaag (2e verdieping) met de volgende indeling:

- café / bar, dart- / feestzaal, toiletgroep en keuken;

De 2e bouwlaag (1e verdieping) heeft de volgende indeling:

- partyzaal met dj-meubel en bar, ruime rokersruimte;

De 1e bouwlaag (begane grond) heeft de volgende indeling:

- snookerzaal met 3 snookertafels, biljartruimte met 2 biljarts en een toiletruimte.

De inventaris is compleet en verkeert in zeer goede staat.

Recentelijk is de brandmeldinstallatie geheel vernieuwd evenals de geluidsinstallatie met de optie om voor elke verdieping eigen muziek ten gehore te brengen en een centrale omroep voor alle verdiepingen. Er is een akoestisch rapport aanwezig.

Het evenementenlocatie c/q partycentrum heeft een vloeroppervlakte van ca. 440 m².

Het betreft hier een gezonde onderneming met een goede omzet/winst verhouding die de laatste jaren alsmaar stijgende is.

De huur op aanvraag

Vraagprijs overname inventaris/goodwill bedraagt € 69.000,--.

Het bedrijf voldoet aan alle gestelde wettelijke inrichtingseisen, er zijn geen verplichtingen t.a.v. leveranciers en er behoeft geen personeel overgenomen te worden.

Voor meer informatie en/of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met

HorecaWinkelMakelaar, tel. 0630230414.

Kenmerken

Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - huidig gebruik	Snooker- biljardzaal
Aantal etages	2
Verdieping 1 - bestemming	Partyzaal en rokersruimte
Verdieping 2 - bestemming	Bar, Feest-/dartzaal, Keuken
Souterrain aanwezig	Nee
Aantal zitplaatsen	maximaal 200 personen
Aantal zitplaatsen terras	n.v.t.
Oppervlakte totaal	440 m²;
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeergarage op 50 mtr.
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Nee
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Openingstijden - dinsdag	16.00 tot 02.00 uur
Openingstijden - woensdag	16.00 tot 02.00 uur
Openingstijden - donderdag	16.00 tot 02.00 uur
Openingstijden - vrijdag	16.00 tot 04.00 uur
Openingstijden - zaterdag	16.00 tot 04.00 uur
Openingstijden - zondag	16.00 tot 00.00 uur

Foto's





Ligging

Donkere Spaarne 52 | 2011 JH Haarlem (NH)

Aanbieder

HorecaWinkelMakelaars
Dhr. HW-Makelaars
T. 06-30230414
info@horecawinkelmakelaars.nl

