

Restaurant op uitstekende locatie in de Bollenstreek te koop

Advertentienr. 125



INV/GW: € 110.000

Huur: € 3.540 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

Horecawinkelmakelaars biedt u een restaurant te koop aan, dat is gelegen op een uitstekende zichtlocatie in een gemeente met ca. 24.000 inwoners in de provincie Zuid Holland (omgeving Leiden).

Dit restaurant dat op een hoek is gelegen heeft drie gevels met glaspuien vanaf de begane grond tot aan het plafond, waardoor er veel licht inval is en de gasten kunnen genieten van het mooie uitzicht. De inrichting is modern, licht en trendy.

Binnen is er plaats voor z'n 45 tot 80 couverts en op het ruime zonnige terras zijn ook nog eens z'n 45 zitplaatsen.

Parkeren is gratis en er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen in de omgeving.
De oppervlakte bedraagt inclusief de opslagruimte in het souterrain ca. 188 m².

Dit restaurant heeft de afgelopen jaren een uitstekende naam opgebouwd en daardoor een uitstekende omzet/winst verhouding.

De vraagprijs voor overname inventaris/goodwill bedraagt € 110.000,--.
Huur bedraagt momenteel € 3.540,-- excl. btw per maand.
Huur waarborgsom bedraagt 3 x de maandhuur.

Financiering (gedeeltelijk) door verkoper behoort tot de mogelijkheden.

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen tel. 0630230414 of per e-mail: info@hw-makelaars.nl.
Alleen bij serieuze interesse meer informatie.

Kenmerken

Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Souterrain aanwezig	Ja
Souterrain - huidig gebruik	Opslag
Aantal zitplaatsen	45 - 80
Aantal zitplaatsen terras	45
Oppervlakte totaal	188 m²;
Parkeergelegenheid	Voldoende gratis parkeren
Financieringsmogelijkheden	Ja
Omzet indicatie	&euro; 450.000,-
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Nieuwe uitdaging
Personeel overname verplichtingen	Ja
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Nee
Openingstijden - maandag	Gesloten
Openingstijden - dinsdag	18.00 - 21.00 uur
Openingstijden - woensdag	18.00 - 21.00 uur
Openingstijden - donderdag	18.00 - 21.00 uur
Openingstijden - vrijdag	18.00 - 21.00 uur
Openingstijden - zaterdag	18.00 - 21.00 uur
Openingstijden - zondag	Gesloten

Ligging

Op aanvraag | Bollenstreek (ZH)

Aanbieder

HorecaWinkelMakelaars
Dhr. HW-Makelaars
T. 06-30230414
info@horecawinkelmakelaars.nl

