

Cafetaria te koop in de wijk IJpelaar te Breda

Advertentienr. 129



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 2.600 /mnd.

Omschrijving

IN PRIJS VERLAAGD!!

Horcawinkelmakelaars biedt te koop aan, een zeer gunstig gelegen cafetaria in de populaire wijk IJpelaar te Breda.

De IJpelaar is een wijk in de gemeente Breda. De wijk grenst aan de wijken Nieuw Wolfslaar, het Ginneken en de plaats Bavel.

Het is een ruim opgezette wijk met enkele hoogbouwflats en verder eengezinswoningen.

Het cafetaria heeft een verkoopruimte van ca. 90 m², verder een keuken, magazijn met koel-vriescel met een oppervlakte van ca. 30 m².

De inrichting is compleet en er zijn 24 zitplaatsen. Er is een mogelijkheid voor een terras aanwezig.

Speelautomaten verplichting.

Eventueel is er woonruimte beschikbaar!

De vraagprijs voor overname inventaris/goodwill op aanvraag.

Huur bedraagt momenteel € 2.600,-- excl. btw per maand.

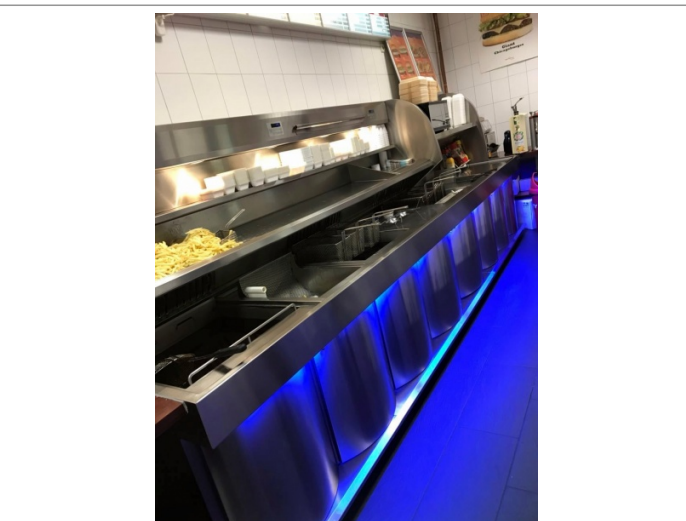
Voor meer informatie en/of het maken van een bezichtigingsafspraak kunt u contact opnemen met onze makelaar(s) voor deze zaak, dhr. Ad de Viet, tel. 0628844330 of per e-mail ad@hw-makelaars.nl.

Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant en/of het personeel (of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert.

Kenmerken

Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - huidig gebruik	Cafetaria
Aantal zitplaatsen	24
Aantal zitplaatsen terras	Mogelijk
Oppervlakte totaal	120 m²;
Parkeergelegenheid	Omgeving (gratis)
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Moersbergenstraat 3 | 4834 RG Breda (NB)

Aanbieder

HorecaWinkelMakelaars
Dhr. de Viet
T. 06-28844330
addeviet@gmail.com

