

# Verkocht Dorpshart van Twello

Advertentienr. 6622



**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: &euro; 2.480 /mond.**

## Omschrijving

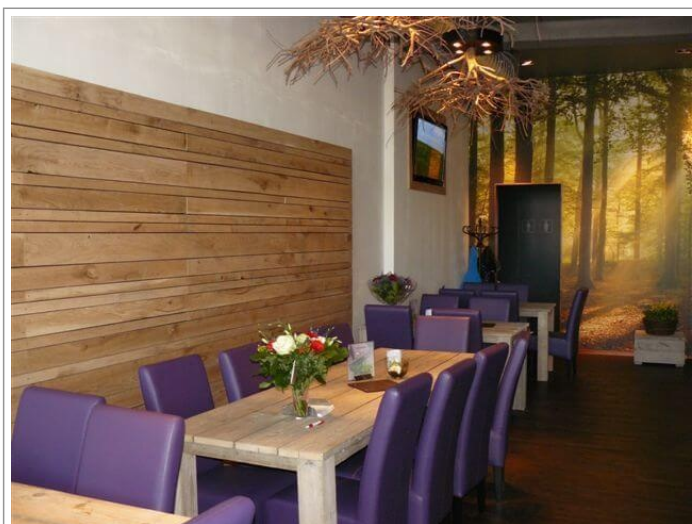
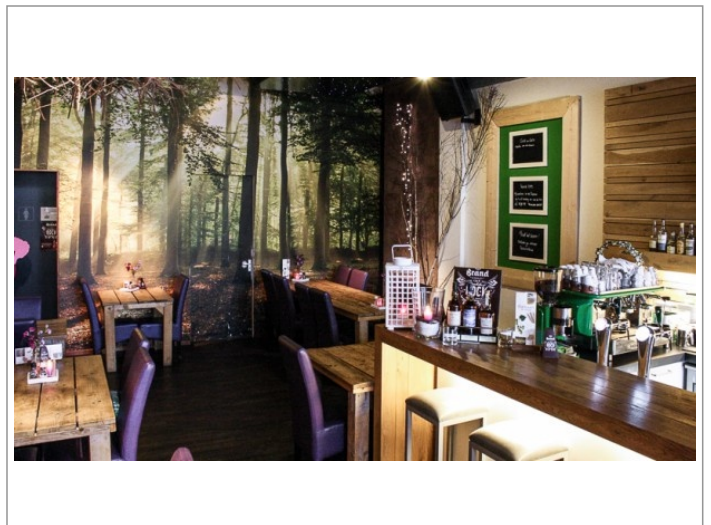
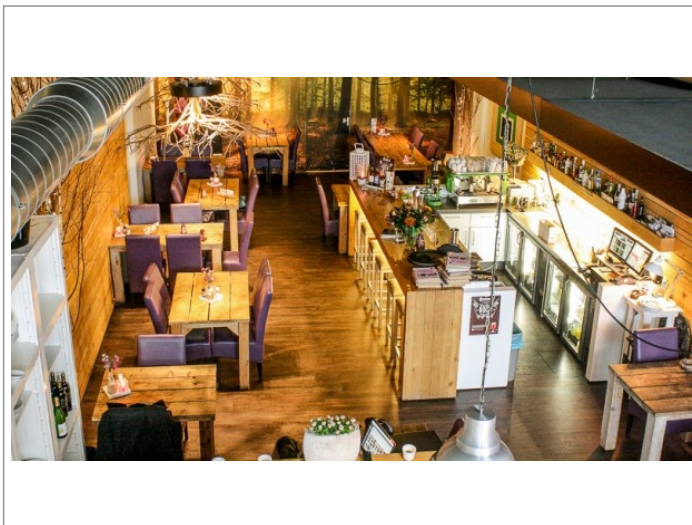
Tk, het Dorpshart in Twello. Sfeervol Grand café; met ruime zitgelegenheid zowel binnen als buiten. Bedrijf biedt solide basis, is in volle running met mogelijkheid tot meer omzetGrand café; is zeer toegankelijk en laagdrempelig. Het klantenprofiel is zeer divers, van een kop koffie, lunch of heerlijk ongedwongen genieten van een diner. Het pand en inventaris verkeren in een goede staat. Bedrijf fungeert op dit moment als Grand Café; Dit bedrijf heeft een horeca oppervlakte van 165 m<sup>2</sup>. Het Grand Café; biedt plaats aan 48 gasten. Het terras aan de voorzijde biedt plaats aan 50 gasten. Er zijn nog volop uitbreidingsmogelijkheden. Voldoende gratis parkeergelegenheid in de omgeving. Omzetgegevens worden verstrekt in een persoonlijk onderhoud. Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant en/of het personeel ( of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert. Huurprijs is exclusief borg Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Zekerheidsstelling: Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurverplichting te vermeerderen met de eventuele servicekosten en de geldende BTW. Bijzonderheden: Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Provincie: Gelderland  
 Gelegen: Twello  
 Status: Goed  
 Parkeren: Voldoende vrij parkeergelegenheid  
 Inventaris: Goede staat

## Kenmerken

Pandcode	<b>1334</b>
Aantal zitplaatsen	<b>48</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>50</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's



## Ligging

Dorpstraat 32 | 7391DE Twello (GD)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Gelderland  
Dhr. Lankveld  
T. 06-29732420

