

Café bar restaurant met 3 gastenkamers

Advertentienr. 6771



OG: € 99.500

Omschrijving

Ter overname: café / bar / Restaurant met kamers en privewoonst wegens pensioen.

Het restaurant / café met authentieke bar bied plaats aan 24 (max 50) personen, en heeft een gedeeltelijk ingerichte keuken. Vrij van brouwerij!

Aan de straatkant is een terras, goed voor 12 zitplaatsen.

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers met eigen badkamer. Op de zolderverdieping bevindt zich een privewoning: woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer, en gastenkamer.

Het gehele pand is onderkelderd.

Inpandige garage.

Linker gedeelte van het pand is woonhuis, alwaar 2 appartementen zijn, deze moeten nog gerenoveerd worden. Dit vraagt veel werk, maar leveren dan ook een vast inkomen op bij verhuur.

Dit gebouw kan ook weg gehaald worden om bijvoorbeeld een groter terras/biergarten te realiseren.

Het gebouw is in 1892 gebouwd, en heeft tot 1974 als school gediend voor het dorp Achtelsbach, waar op dit moment ca 450 personen wonen.

Vanaf begin jaren 80 heeft het pand een horeca bestemming.

Bij de laatste renovering zijn veel details van het karakteristieke gebouw bewaard gebleven.

Op 10 km is Birkenfeld, een stadje waar alles te vinden is voor dagelijkse inkopen, maar ook artsen, een ziekenhuis, diverse scholen enz enz

De verkoop verloopt zonder makelaar.

Meer gegevens en foto's vind u via facebook: bbdiealteschule, of via aanvraag per mail.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	Gaststätte Die alte Schule
Ligging	Aan doorgaande weg
Woonruimte aanwezig	Ja
Eigen voordeur	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	84 m²;
Toelichting eigen woonruimte	Op zolderverdieping: woonkamer met open keuken, slaapkam
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - (front)breedte	16 m.
Begane grond - diepte	7 m.
Begane grond - opp	112m²;
Begane grond - huidig gebruik	Restaurant, keuken, gastentoiletten en traphal
Aantal etages	2
Verdieping 1 - breedte / frondbreedte	12 m.
Verdieping 1 - diepte	7 m.
Verdieping 1 - oppervlakte	84 m²;
Verdieping 1 - bestemming	3 gastenkamers, alle met eigen badkamer
Verdieping 2 - breedte / frondbreedte	12 m.
Verdieping 2 - diepte	7 m.
Verdieping 2 - oppervlakte	84 m²;
Verdieping 2 - bestemming	Privé woonst
Souterrain aanwezig	Ja
Souterrain - breedte / frondbreedte	12 m.
Souterrain - diepte	7 m.
Souterrain - opp	84 m²;
Souterrain - huidig gebruik	Verwarmingsruimte, bierkelder, voorraadruimte, bierkoeler vo
Aantal hotelkamers	3
Aantal zitplaatsen	24
Aantal zitplaatsen terras	12

Perceel oppervlakte	1500 m²;
Parkeergelegenheid	12 parkeerplaatsen aan overkant van de weg
Gebruik belendende panden	Grondig te renoveren 2 appartementen
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschild als beleggingspand	Nee
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Pensioen
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

29 | 55767 Achtelsbach | Duitsland

Aanbieder

Dhr. Vaneijk
T.