

Cafetaria op toplocatie te koop in centrum Nijmegen

Advertentie nr. 140



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 3.600 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

Bij HorecaWinkelMakelaars ter overname aangeboden, een pracht cafetaria met hoge omzet op een toplocatie in het centrum van Nijmegen.

Dit cafetaria is gelegen op het mooi heraangelegd Joris Ivensplein, waardoor er een mooi terras is ontstaat.

Op het terras is ruimte voor z'n 65 tot 70 zitplaatsen.

De zaak is volledig ingericht met kwalitatief hoogwaardige apparatuur.

Binnen zijn 26 zitplaatsen.

Er zijn geen verplichtingen en er hoeft geen personeel overgenomen te worden.

Openingstijden zondag t/m donderdag van 11.00 -02.00 uur Vrijdag tot 03.00 uur Zaterdag tot 03.00 uur (mag tot 06.00 uur).

Het Joris Ivensplein is een mooi evenementen plein (o.a de 4 daagse zomerfeesten) en ligt op slechts 50 mtr. van het Kronenburg park.

De huur bedraagt € 3.600,-- excl. BTW per maand.

Huur waarborgsom bedraagt 3 x maandhuur

De vraagprijs overname inventaris/goodwill op aanvraag.

Voor meer informatie en/of het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact opnemen met onze makelaar voor deze zaak, dhr. Ad de Viet, tel. 0628844330.

Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant(en) en het personeel (of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert.

Kenmerken

Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - huidig gebruik	Cafetaria
Aantal zitplaatsen	26
Aantal zitplaatsen terras	70
Parkeergelegenheid	Omgeving
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Nieuwe uitdaging
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Openingstijden - maandag	11.00 - 02.00 uur
Openingstijden - dinsdag	11.00 - 02.00 uur
Openingstijden - woensdag	11.00 - 02.00 uur
Openingstijden - donderdag	11.00 - 02.00 uur
Openingstijden - vrijdag	11.00 - 03.00 uur
Openingstijden - zaterdag	11.00 - 03.00 uur
Openingstijden - zondag	11.00 - 02.00 uur

Foto's





Ligging

Joris Ivensplein 3 | 6511 ZK Nijmegen (GD)

Aanbieder

HorecaWinkelMakelaars
Dhr. de Viet
T. 06-28844330
addeviet@gmail.com

