

# (Z0509) BELEGGING HORECA-WINKELPAND, VEEMARKT 5, HORST (L.)

Advertentienr. 6828



**OG: &euro; 400.000**

## Omschrijving

Z0509 BELEGGING HORECA-WINKELPAND, VEEMARKT 5, HORST (L.)

In het hart van de levendige noord-Limburgse centrumgemeente Horst a.d. Maas (ruim 40.000 inw.) ligt, in het belangrijkste horeca- en winkelconcentratiegebied, net in de voetgangerszone dit ruime pand dat sinds 1983 in gebruik is als bakkerij, bakkerswinkel en bovenwoning.

De huidige indeling van dit in goede staat van onderhoud verkerende geheel is globaal als volgt:

- Bakkerswinkel ter grootte van ca. 60 m<sup>2</sup> met brede voorpui
- Voorraad- werkruimte van ca. 40 m<sup>2</sup> en kelder
- Gescheiden, dubbele toiletgroepen
- Productieruime van de bakkerij, in totaal ca. 230 m<sup>2</sup>
- Aan de achterzijde aangebouwd kleine houten berging
- Binnenplaats met vrije achterom (recht van overpad)
- Terrasmogelijkheden
- Bovenwoning met aparte voordeur/vrije opgang en, alles op de 1e etage, o.a. ruime woonkamer, keuken, badkamer, 3 slaapkamers, grote zolder/berging (mogelijkheid voor appartement) en royaal dakterras

Bestemming: Gemengde doeleinden, winkel, wonen, horeca 1 en 2

Mogelijkheid voor het bouwen van bijv. appartementen tot maximaal 4 verdiepingen.

De Veemarkt en het aangrenzende Wilhelminaplein vormen de horeca- en evenementenlocatie van Horst en regio met een divers aanbod van horecagelegenheden als eetcafé's, een ijssalon, brasserieën, uitgaanszaken, een cafetaria enz. en een uitgebreid winkelbestand.

Het actieve centrummanagement organiseert regelmatig uiteenlopende festiviteiten als bijv. een schaatsbaan, braderie of groot scherm bij sportwedstrijden.

Wekelijks vindt op het plein een goed bezochte markt plaats

Daarnaast kent men de jaarlijks terugkerende publiekstrekkingen als kermis en carnaval.

Horst is het middelpunt van een toeristische en agrarische regio met enkele grote vakantieparken, campings en andere verblijfsaccommodaties. De gemeente telt jaarlijks ruim 2.000.000 toeristische overnachtingen. In de directe omgeving bevinden zich bekende attracties als pretpark Toverland, het toeristenplaatsje Arcen, winkelstad Venlo, de nationale parken De Grootte Peel en De Maasduinen.

Het onderhavige object biedt uiteenlopende mogelijkheden voor o.a. winkel- en horeca-activiteiten.

De eigenaren/ondernemers (sinds 1988) bieden e.e.a. ter overname aan omdat men in toenemende mate in beslag wordt genomen door de succesvolle ontwikkeling van nieuwe concepten waarbinnen met name de bakkerswinkel in verhouding te veel tijd vergt.

Opdrachtgever is eventueel geïnteresseerd om de bedrijfsruimten geheel of gedeeltelijk en/of de bovenwoning via een “sale en leaseback”-constructie van een koper terug te huren,  
Ook verkoop van uitsluitend het gelijkvloerse gedeelte (bedrijfsruimte + winkel) is bespreekbaar.

Vraagprijs complete onroerende zaken € 535.000,- k.k.

Vraagprijs bedrijfsgedeelte gelijkvloers apart € 400.000,- k.k.

## Kenmerken

Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Personeel overname verplichtingen	<b>Nee</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's



## Ligging

Veemarkt 5 | 5961ER Horst (LB)

## Aanbieder

ZuidVeste Horecamakelaars  
Dhr. Wiegerinck  
T. 077-3545632

