

# Goedlopend horecabedrijf in centrum Breda te koop

Advertentienr. 6965

**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: &euro; 8.000 /mnd. excl.BTW**

## Omschrijving

In discrete verkoop;

Op dit moment wordt het bedrijf geëxploiteerd als een multifunctioneel horecabedrijf met een oppervlakte van ongeveer 450 m2 verdeeld over 2 ruimtes. Bij het gehuurde horen ook diverse woonruimtes en een verhuurde bedrijfsruimte. De nadruk bij de horecaexploitatie ligt met name op de verkoop van drank en verzorgen van feesten en partijen.

Omzet indicatie: ruim boven € 1.000.000,-

Oppervlakte: 890 m2 waarvan 450 m2 horeca

Verplichtingen: Brouwerij en speelautomaten

Huur: € 8.000,- per maand ex BTW inclusief woningen en bedrijfsruimte

Vanwege het discrete karakter van onze verkoopopdracht, zal verdere informatie alleen worden verstrekt na een kennismakingsgesprek. Mocht u interesse hebben dan kunt u contact opnemen met Rik Hendriks op 06-83900428 of rik@dehorecatussenpersoon.nl

Wij hebben ons best gedaan om de informatie van deze advertentie zo juist en volledig mogelijk te formuleren. U kunt hier echter geen rechten aan ontlennen en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid in geval van enige onjuistheid. Dat geldt zowel voor onvolkomenheden in de inhoud van de advertentie, als voor informatie die wij van derden hebben verkregen.

## Kenmerken

Pandcode	<b>ID 3037</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Eigen voordeur	<b>Ja</b>
Bedrijfsvoering begane grond	<b>Ja</b>
Begane grond - opp	<b>450m<sup>2</sup></b>
Aantal zitplaatsen	<b>160</b>
Oppervlakte totaal	<b>890 m<sup>2</sup></b>
Geschikt als beleggingspand	<b>Nee</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Inventaris aanwezig	<b>Ja</b>
Personeel overname verplichtingen	<b>Nee</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Ja</b>
Automaat verplichtingen	<b>Ja</b>
Lease contracten	<b>Ja</b>
Muziekovereenkomst	<b>Nee</b>

## Ligging

Discreet 1 | 4811xw Breda (NB)

## Aanbieder

De Horecatussenpersoon  
Dhr. Hendriks  
T. 0683900428

