Te koop Restaurant in centrum Haarlem

Advertentienr. 152



INV/GW: € 47.500

Huur: € 2.300 /mnd.

HorecaWinkelMakelaars | Dhr. HW-Makelaars | T. 06-30230414 | info@horecawinkelmakelaars.nl

Omschrijving

Verkocht!,
Te koop aangeboden door HorecaWinkelMakelaars: Vietnamees specialiteiten restaurant, dat is gelegen in de leukste winkelstraat van Haarlem, de Kleine Houtstraat.
Zeer veel dagjesmensen en toeristen bezoeken dagelijkse deze unieke winkelstraat met zijn vele aandachttrekkende winkeltjes en horecazaken.

Ook met auto prima bereikbaar dankzij de uitstekende parkeergelegenheid in nabij gelegen parkeergarage (2 minuten lopen).

De totale bedrijfsruimte bedraagt ca. 90 m² en is verdeeld over het restaurant, halfopen keuken, toiletten en opslagruimte.

Binnen zijn ca. 32 zitplaatsen en op het terras 12 zitplaatsen. De zaak is geheel vrij van verplichtingen en er behoeft geen personeel overgenomen te worden.

Op dit moment is het bedrijf in gebruik als Vietnamees specialiteiten restaurant, maar het pand leent zich ook uitstekend voor andere restauranttypes.

De huur bedraagt € 2.300,-- excl. btw per maand.
De overnamevraagprijs voor de inventaris/goodwill bedraagt € 47.500,-.

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met Horecawinkelmakelaars, tel. 0630230414.

Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant en/of het personeel (of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert.

Disclaimer: Alle informatie onder voorbehoud van juistheid.

Kenmerken

Woonruimte aanwezig	**Nee**
Bedrijfsvoering begane grond	**Ja**
Begane grond - (front)breedte	**5,1 m.**
Begane grond - opp	**90m²**
Begane grond - huidig gebruik	**Restaurant**
Souterrain aanwezig	**Ja**
Souterrain - huidig gebruik	**Opslag**
Aantal zitplaatsen	**32**
Aantal zitplaatsen terras	**12**
Oppervlakte totaal	**90 m²**
Parkeergelegenheid	**Parkeergarages**
Gebruik belendende panden	**Horeca, Detailhandel**
Inventaris aanwezig	**Ja**
Reden verkoop	**Privé omstandigheden**
Personeel overname verplichtingen	**Nee**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Nee**
Lease contracten	**Nee**
Openingstijden - maandag	**Gesloten**
Openingstijden - dinsdag	**16:00 – 22:00 uur**
Openingstijden - woensdag	**16:00 – 22:00 uur**
Openingstijden - donderdag	**12:00 – 22:00 uur**
Openingstijden - vrijdag	**12:00 – 22:00 uur**
Openingstijden - zaterdag	**12:00 – 22:00 uur**
Openingstijden - zondag	**12:00 – 22:00 uur**

Foto's









Ligging

Kleine Houtstraat 31 | 2011 DE Haarlem (NH)

Aanbieder

HorecaWinkelMakelaars
Dhr. HW-Makelaars
T. 06-30230414
info@horecawinkelmakelaars.nl