

Café-cafetaria-pizzeria de Rots Gendringen

Advertentienr. 7171

OG: € 315.000

INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 2.500 /mnd.

Omschrijving

Te koop, Te huur, Caf cafeteria-pizzeria de Rots in het centrum van Gendringen. Met een ruim terras voor ca.24 zitplaatsen.Gendringen is een dorp in de provincie Gelderland in de Achterhoek met een actief verenigingsleven en er worden jaarlijks diverse evenementen georganiseerd zoals voorjaarsfestijn, de kerstmarkt/ ganzenmarkt. Het heeft vele rijksmonumenten die een trekpleister zijn voor vakantiegangers en toeristen.Locatie:- Gelegen in het centrum- Voldoende vrij parkeergelegenheid in de directe omgeving.- Ruime bedrijfswoning aanwezig.Object gegevens:- De cafeteria beschikt over 20 zitplaatsen.- Het café biedt plaats aan ca. 65 personen- Bedrijf fungeert op dit moment als caf cafeteria-pizzeria- Dit bedrijf heeft een horeca oppervlakte van ca. 145 m²;- Zijn mogelijkheden voor een besloten feest of partijen- Het terras biedt plaats aan 24 gasten.Bijzonderheden:- Omzetgegevens worden verstrekt in een persoonlijk onderhoud.- Het onroerend goed is te koop.

Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant en/of het personeel (of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert. - Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. - Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Kenmerken

Pandcode	1426
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	85 m²;
Aantal zitplaatsen	32
Aantal zitplaatsen terras	24
Perceel oppervlakte	428 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Grotestraat 16 | 7081 CE Gendringen (GD)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Gelderland
Dhr. Lankveld
T. 06-29732420

