

# Prachtig Exclusief Boutique Hotel met Restaurant in de bosrijke omgeving van Finestrat. Direct van eigenaar.

Advertentienr. 7284



**OG: € 1.250.000**

## Omschrijving

Prachtig & Exclusief Boutique Hotel met Restaurant in de bosrijke omgeving van Finestrat.

Direct van eigenaar.

Gebouwd in 2005 staat deze finca op een groot privé perceel op maar 3 km buiten het levendige dorp Finestrat.

Deze mediterrane finca heeft twee verdiepingen en beschikt over 14 slaapkamers met en-suite badkamers.

Inbegrepen is een privé gedeelte met 3 slaapkamers met 2x en-suite badkamers.

Alle kamers zijn ingericht in de stijl van de finca.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

- Lounge met een gezellige kleine bar
- Televisie-/leeskamer
- Bar
- Restaurant
- Keuken
- Privé kantoor/receptie
- Toiletten

1e Verdieping:

- 10 Slaapkamers met en-suite badkamers

Hotelkamers met balkon met panoramisch uitzicht op zwembad en omliggende bergen.

In de toren (2e verdieping) bevindt zich een 2-persoonsslaapkamer (inclusief extra geluidsisolatie) met en-suite badkamer met een zeer privé gelegen solarium dat het best kan worden geboekt als bruidssuite.

Deze fraaie locatie is zeer geschikt voor: B&B, Hotel, Privé club, Privé-kliniek, bruiloften, partijen en zakelijke bijeenkomsten.

Kwaliteitsmaterialen zijn gebruikt om van deze finca een uitstekende verblijfplaats te maken.

Het heeft spouwmuren en -dit zelden wordt gevonden-, verwarming in de muren en heeft veel karakter zoals in de fotoshoot is te zien.

Verder heeft deze finca zijn eigen waterbron via een 120 m diepe put in een ondergrondse rivier verbonden met een 40.000L waterreservoir, een lift, (ook voor rolstoelen), keuken uitgerust met alle benodigde professionele apparatuur, verwarming en warm water via gas combiketel, (van 2018), 2 toiletten voor publiek inclusief invaliden, professionele waterzuiveringsinstallatie en 2 barbecueplaatsen.

De grote separate garage biedt plaats aan minimaal 2 auto's en wordt ook gebruikt als opslag.

Het zwembad (12m x 5m) is op zout gebaseerd en is gebouwd om ook gehandicapten te kunnen laten genieten. Het begint met een lage diepte/entree van ongeveer 20 cm en eindigt met een diepte van 1,90 m.

Rondom zijn roestvrijstalen leuningen geïnstalleerd voor grip en het bevat een automatisch reinigingssysteem ...

De entree vanaf de straat presenteert een karakteristieke stenen muur en heeft een elektrische poort.

Er zijn geen leasecontracten.

De tapinstallatie voor het bier is een gratis service van de bierleverancier.

Dit pand wordt verkocht inclusief de hulp van een gespecialiseerde hospitality agent met goede lokale connecties met de branche.

Aangezien het onroerend goed in de boeken van een bedrijf staat, (een Spaanse S.L.), heeft een koper ook een optie om deze S.L. over te nemen, wat een koper de overdrachtsbelasting op het onroerend goed zou besparen.

Momenteel is de overdrachtsbelasting 10% op onroerend goed, wat uw besparing zou kunnen zijn.

De S.L. is boekhoudkundig nagekeken en is 'schoon' en klaar om over te nemen.

Wanneer u wilt uitbreiden zijn er 2 mogelijkheden:

- 1- Bovenop de linkervleugel aan de achterkant, (nu een solarium van ca. 90m<sup>2</sup>) kunt u een nieuwe 2e verdieping bouwen voor nog 3 tot 4 slaapkamers / en-suite. Hiervoor zijn installaties voor elektriciteit, water, riolering voorgeïnstalleerd.
- 2- Het linker naastgelegen perceel is ook te koop en het gemeentehuis gaf al hun principe-akkoord wat goed is voor 7 tot 8 'tiny houses' / Luxe Clamping zodat u uw klantenkring kan uitbreiden...

Finestrat heeft alles wat u nodig heeft om een aangenaam leven te hebben: cafe's, bars, restaurants, winkels, huisartsen, tandartsen, banken, supermarkten, scholen etcetc. Klik hier om meer over Finestrat te weten te komen.

Ook ligt op enkele minuten: (voor uw mogelijke klanten)

- grote villawijken, (Sierra Cortina en El Balcon de Finestrat)
- winkelcentrum 'La Marina' met alle denkbare winkels. Van Lidl tot en met Mc Donalds...
- Golfterreinen, (Sierra Cortina en nieuwe golf Puig Campana)
- Thema-parken zoals Terra Mitica en Aqua Mundo

Afstanden:

- Kust en Stranden, (Benidorm): 9 km
- Dorp: 3 km
- Golf, (Sierra Cortina): 5 km
- Vliegveld: 45 minuten

Indien u serieuze interesse heeft, vraag ons om een professionele bezichtiging.

Tijdens deze privé-bezichtiging zal omzet informatie worden gedeeld, niet per email.

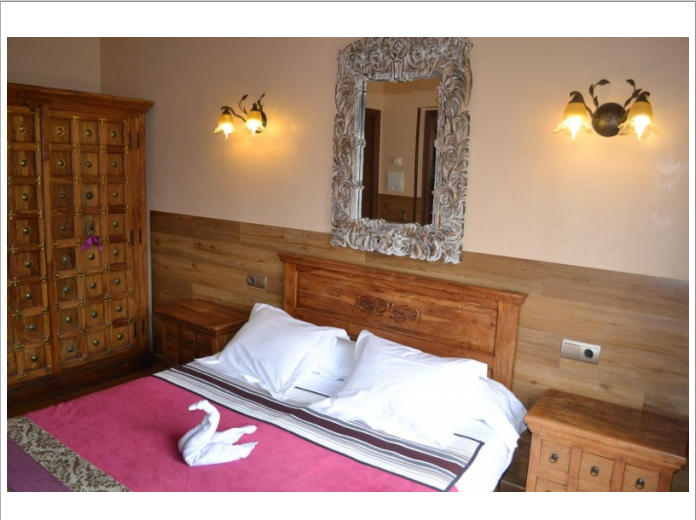
## Kenmerken

|                                   |                                          |
|-----------------------------------|------------------------------------------|
| Pandcode                          | <b>03501</b>                             |
| Bedrijfsnaam                      | <b>Horeca-spanje.com</b>                 |
| Woonruimte aanwezig               | <b>Ja</b>                                |
| Eigen voordeur                    | <b>Ja</b>                                |
| Oppervlakte eigen woonruimte      | <b>746 m<sup>2</sup>;</b>                |
| Bedrijfsvoering begane grond      | <b>Ja</b>                                |
| Aantal etages                     | <b>1</b>                                 |
| Souterrain aanwezig               | <b>Ja</b>                                |
| Souterrain - opp                  | <b>350 m<sup>2</sup>;</b>                |
| Aantal hotelkamers                | <b>14</b>                                |
| Aantal zitplaatsen                | <b>500</b>                               |
| Aantal zitplaatsen terras         | <b>500</b>                               |
| Perceel oppervlakte               | <b>10025 m<sup>2</sup>;</b>              |
| Opvallende kenmerken              | <b>Luxe rust mooi uitzicht</b>           |
| Parkeergelegenheid                | <b>ja eigen parkeerplekken beveiligd</b> |
| Gebruik belendende panden         | <b>nvt</b>                               |
| Website bedrijf                   | <b>Fabiola.com</b>                       |
| Financieringsmogelijkheden        | <b>Ja</b>                                |
| Geschikt als beleggingspand       | <b>Ja</b>                                |
| In verkoop / verhuur sinds        | <b>2018</b>                              |
| Omzet indicatie                   | <b>Op aanvraag</b>                       |
| Omzet indicatie incl. BTW         | <b>Nee</b>                               |
| Inventaris aanwezig               | <b>Ja</b>                                |
| Reden verkoop                     | <b>Pensioen</b>                          |
| Personeel overname verplichtingen | <b>Nee</b>                               |
| Brouwerij verplichtingen          | <b>Nee</b>                               |
| Automaat verplichtingen           | <b>Nee</b>                               |
| Lease contracten                  | <b>Nee</b>                               |

Muziekovereenkomst

**Nee**

Foto's





## Ligging

119 | 03579 Orxeta | Spanje

## Aanbieder

horeca-spanje SL  
Dhr. Bos  
T. 0850604448  
<http://www.horeca-spanje.com>

