Café de Klokkenluider

Advertentienr. 7319

INV/GW: Op aanvraag
Huur: € 2.900 /mnd.

Omschrijving

CAF&Eacute; DE KLOKKENLUIDER
GROTE MARKT 23, VENRAY Op een perfecte locatie aan het levendige terrassenplein, De Grote Markt, in het centrum van de gezellige Noord-Limburgse plaats Venray ligt dit uitstekend draaiende authentieke bruine caf&eacute;. De indeling van dit sfeervolle, half vrijstaande object is globaal als volgt: Entreehal   Publiekruimte gelijkvloers van ca. 40 m&sup2;   Keuken ter grote van ca. 8 m&sup2;   Vide, 1e verdieping met ruim 50 zitplaatsen   Gescheiden dubbele toiletgroepen   Zolder met magazijn en douche/bad/toilet   Bierkelder van ca. 20 m&sup2;   Terras direct bij het pand met 80 stoelen en direct daarvoor gelegen 2e terras op het marktplein met 40 zitplaatsen De uitgebreide inrichting/inventaris laat zich omschrijven als nostalgisch-tijdloos bruin caf&eacute; en verkeert in prima staat van onderhoud. Zie ook www.cafedeklokkenluider.nl De huidige ondernemer exploiteert de zaak sinds 2005 en trekt een goede en zeer uiteenlopende gastenkring samengesteld uit winkelend publiek, toeristen en dagjesmensen en, in de avonduren, het uitgaanspubliek. Er wordt een bovengemiddelde omzet gerealiseerd vrijwel volledig bestaand uit verkoop van dranken en koffie. Middels een kleine aanvulling van de keukenapparatuur kan hier uitstekend een mooie lunchkaart of bistoformule aan worden toegevoegd. Op de Grote Markt vinden jaarlijks terugkerende grote evenementen als de kermis en carnaval plaats. Venray (ruim 40.000 inw.), gelegen pal aan de autosnelweg A73, is een regionale centrumgemeente met een gevarieerd winkel- en horeca-aanbod, grote en groeiende bedrijventerreinen, een aanzienlijke toeristische functie met 2 grote bungalowparken en diverse andere verblijfs-accommodaties in de directe omgeving. Ge&iuml;nteresseerden dienen rekening te houden met een brouwerijverplichting (via de huurovereenkomst) en de aanwezigheid van 3 personeelsleden met vaste contracten voor 10 en 20 uur per week. Vraagprijs inventaris en goodwill&nbsp; Op aanvraag
Huurprijs per maand&nbsp; &nbsp;€&nbsp;&nbsp;&nbsp;&nbsp; 2.900,- excl. BTW

Kenmerken

Pandcode	**1440**
Woonruimte aanwezig	**Ja**
Aantal zitplaatsen	**80**
Aantal zitplaatsen terras	**120**
Omzet indicatie	**Op aanvraag**
Brouwerij verplichtingen	**Ja**
Automaat verplichtingen	**Nee**
Lease contracten	**Nee**

Ligging

Grote Markt 23 | 5801 BL Venray (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001