

# Restaurant met bovenwoning ter overname Haarlem Noord

Advertentienr. 159



**INV/GW: € 29.500**

**Huur: € 2.014 /mnd.**

## Omschrijving

Te koop aangeboden door HorecaWinkelMakelaars: Sfeervol restaurant met bedrijfswoning en groot terras gelegen aan de Floresstraat in Haarlem Noord.

De huidige ondernemer exploiteert deze zaak v.a. april 2015, maar moet om gezondheidsredenen stoppen en daarom is dit een unieke kans voor een starter en/of ondernemerskoppel om een kant en klaar bedrijf over te nemen met veel potentie.

Het geheel beschikt over een volledige drank- en horecaverunning wat uitbreiding en/of aanpassing van het huidige concept zeer flexibel maakt.

De nette keuken is volledig ingericht en geschikt voor het voeren van een uitgebreide kaart. Alle benodigde voorzieningen zijn aanwezig.

Dit eetcafé beschikt over ca: 36 zitplaatsen binnen en 24 zitplaatsen op het ruime, gezellige en zonnige terras.

Het oppervlakte van de zaak bedraagt ca. 95 m<sup>2</sup>.

De zaak is instapklaar. Alles is eigendom en vrij van verplichtingen.

Bij het gehuurde hoort ook een bovenwoning met 1 slaapkamers, een woonkamer, keuken, badkamer en een ruim dakterras.

De huur bedraagt € 2.014,- incl. woonruimte (B.T.W. vrij) per maand.

Huur waarborgsom 3x maandhuur.

Vraagprijs overname inventaris/goodwill bedraagt € 29.500,-.

Voor meer informatie en/of het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact opnemen met Horecawinkelmakelaars, tel. 0630230414.

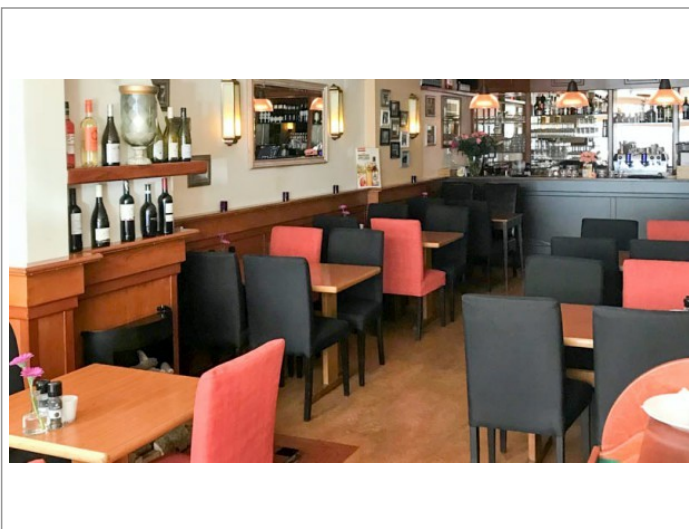
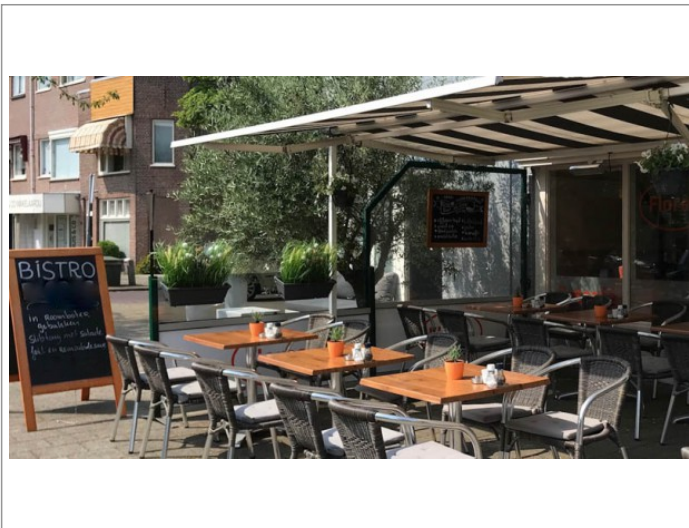
Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant en/of het personeel (of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert.

Disclaimer: Alle informatie onder voorbehoud van juistheid.

## Kenmerken

Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Eigen voordeur	<b>Nee</b>
Oppervlakte eigen woonruimte	<b>63 m<sup>2</sup>;</b>
Bedrijfsvoering begane grond	<b>Ja</b>
Begane grond - opp	<b>95m<sup>2</sup>;</b>
Souterrain aanwezig	<b>Nee</b>
Aantal zitplaatsen	<b>36</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>24</b>
Oppervlakte totaal	<b>158 m<sup>2</sup>;</b>
Parkeergelegenheid	<b>Omgeving (gratis)</b>
Gebruik belendende panden	<b>Detailhandel, Wonen</b>
Financieringsmogelijkheden	<b>Nee</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Inventaris aanwezig	<b>Ja</b>
Reden verkoop	<b>Gezondheid</b>
Personeel overname verplichtingen	<b>Nee</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>
Openingstijden - maandag	<b>Gesloten</b>
Openingstijden - dinsdag	<b>15.00 - 24.00 uur</b>
Openingstijden - woensdag	<b>15.00 - 24.00 uur</b>
Openingstijden - donderdag	<b>15.00 - 24.00 uur</b>
Openingstijden - vrijdag	<b>15.00 - 24.00 uur</b>
Openingstijden - zaterdag	<b>15.00 - 24.00 uur</b>
Openingstijden - zondag	<b>15.00 - 24.00 uur</b>

Foto's





## Ligging

Floresstraat 19 | 2022 BB Haarlem (NH)

## Aanbieder

T.