

Te koop delicatessenzaak gespecialiseerd in kaas en wijn.

Advertentie nr. 163



INV/GW: € 65.000

Huur: € 1.353 /mnd.

Omschrijving

Ter overname aangeboden door HorecaWinkelMakelaars: In de directe omgeving van de Grote Markt een fantastisch mooi ingerichte delicatessen zaak gespecialiseerd in kaas en wijn.

De winkel is gevestigd een monumentaal pand met veel uitstraling en gezelligheid en heeft een unieke uitstraling die je even doet vergeten waar je bent. De inrichting is een combinatie van onder meer hout, natuursteen, metaal en een moderne presentatie (vente à avant); het assortiment is gevarieerd en van hoge kwaliteit.

Deze zaak biedt u een geweldige keuze in de kazen van het moment en daarnaast vindt u hier ook een breed assortiment aan wereldse wijnen, charcuterie, verschillende delicatessen, broden en confituren. De eigenaar en zijn personeel zijn echte deskundigen op dit vlak en kunnen u alles vertellen over het gevoerde assortiment.

Er is een groot vast klantenbestand en dankzij de gunstige ligging veel aanloop van passanten.

Daarnaast heeft het bedrijf een aantal zakelijke in het hogere segment horeca opdrachtgevers waar op reguliere basis catering aan geleverd wordt.

De zaak is gevestigd in een karakteristiek pand voorzien van hoge plafonds met authentieke balken en een fraaie houten vloer. Bij binnenkomst bevindt zich aan de rechterkant de schappen stelling met het brede assortiment aan wereldse wijnen en verschillende smakelijke producten en aan de linkerkant bevindt zich de geconditioneerde (koeling) wandvitrine met de mooiste kazen van het moment. Als u doorloopt, ziet u aan de linker achterzijde de volledig geconditioneerde rijpingskamer (ca. 3,5 m²). Achter de toonbank achter in de zaak is er nog een keukentje, toilet en opslagruimte gesitueerd.

De zaak is voorzien van airco/verwarming en de elektrische installatie is in 2013 geheel vernieuwd. Er zijn geen verplichtingen en er hoeft geen personeel overgenomen te worden.

Het bedrijf is startklaar, u hoeft alleen maar de sleutel om te draaien om te starten.

De huur bedraagt € 1.352,12 (excl. B.T.W.) per maand.

Huur waarborgsom 3x maandhuur.

Vraagprijs overname inventaris/goodwill bedraagt € 65.000,--.

Voordat u gaat reageren, beoordeel dan vooraf of dit bedrijf binnen uw financiële mogelijkheden past.

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met Horecawinkelmakelaars, tel. 0630230414.

Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant en/of het personeel (of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert.

Disclaimer: Alle informatie onder voorbehoud van juistheid.

Kenmerken

Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	44m²;
Oppervlakte totaal	44 m²;
Gebruik belendende panden	Horeca, Detailhandel
Inventaris aanwezig	Ja
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Openingstijden - maandag	Gesloten
Openingstijden - dinsdag	09.00 -18.00 uur
Openingstijden - woensdag	09.00 -18.00 uur
Openingstijden - donderdag	09.00 -18.00 uur
Openingstijden - vrijdag	09.00 -18.00 uur
Openingstijden - zaterdag	09.00 -18.00 uur
Openingstijden - zondag	Gesloten

Foto's





Ligging

Koningstraat 5 | 2011 TB Haarlem (NH)

Aanbieder

HorecaWinkelMakelaars
Dhr. HW-Makelaars
T. 06-30230414
info@horecawinkelmakelaars.nl

