

# lunchroom De Koffiepot VERKOCHT

Advertentienr. 2081

**INV/GW: Op aanvraag**

## Omschrijving

OVERNAME PRIJS EN HUURPRIJS VERLAAGD !!!!&nbsp;Ter overname het zeer bekende De Koffiepot in het centrum van Dokkum.

Een dagzaak met een zeer goede omzet, ideaal voor een echtpaar. De verkoopoppervlakte bedraagt circa 150 m2 binnen en er is een zeer ruim terras aanwezig ! Meer info te verkrijgen bij eigen horeca makelaar Friesland, Henk Hosper . In eerste instantie graag per mail.&nbsp;Het bedrijf is gelegen in het centrum van de stad Dokkum. De bedrijfsoppervlakte op de begane grond bedraagt circa 170 m2 , de eerste en tweede verdieping wordt gebruikt als opslag e.d. en behelst een oppervlakte van circa 140 m2. Daarnaast is aan de voorkant van het pand een ruim terras gelegen van circa 80 m2, goed voor circa 50 zitplaatsen ! en er is een terras aan de achter zijde van circa 25 m2.&nbsp;De huidige exploitant runt de zaak circa 6 jaar en heeft besloten meer tijd te willen besteden aan haar prive leven, ook omdat haar man een nieuwe voltijds baan heeft gekregen. Er is een personeelslid met een 30 uur kontrakt en eentje met 24 uur, de rest zijn oproepkrachten via payroll. De doelgroep is winkelend publiek / toeristen / feestjes / partijen / beetje catering / koffie to go enz. enz. De vraagprijs voor de inventaris / bedrijf / goodwill is € ..... Nadere informatie per mail [friesland@eigenhorecamakelaar.nl](mailto:friesland@eigenhorecamakelaar.nl) , Henk Hosper Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant en/of het personeel ( of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert.

## Kenmerken

Pandcode	<b>972</b>
Aantal zitplaatsen	<b>100</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>70</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Ja</b>

## Ligging

Grote Breedstraat 38 | 9101KJ Dokkum (FR)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Friesland  
Dhr. Hosper  
T. 06-83211647

