

Italiaans Restaurant in het bruisende centrum van Renesse.

Advertentienr. 7570

INV/GW: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

De onderneming en locatie: Dit Italiaans restaurant met echte steenoven, gecombineerd met een succesvol kippengrill concept (Pollo Pollo), zorgt dat iedere bezoeker van Renesse tot de doelgroep gerekend mag worden. Tenslotte is Italiaans en kip naar eenieders smaak en portemonnee. Met zowel binnen als buiten voldoende zitplaatsen (in totaal 200!) om het jaarrond verzekerd te zijn van een gezonde exploitatie. Op het terras, aan de zonzijde, heeft u voortdurend een prachtig zicht op het flanerende publiek. Na 27 jaar in deze straat een Italiaans restaurant te hebben geëxploiteerd is de eigenaar toe aan een nieuwe uitdaging. Dit bewezen concept is dan ook tot in de puntjes geperfectioneerd. De nog geplande aanpassingen zullen worden volbracht en bekostigd door de huidige eigenaar zodat de zaak echt instapklaar zal worden opgeleverd. De aanpassingen c.q. verbeteringen betreffen o.a. wijzigingen aan het terras die zullen bijdragen tot een nog hogere omzet. Tevens is de eigenaar bereid om de nieuwe exploitant in te werken en met raad en daad bij te staan. Renesse is een luxe badplaats op Schouwen Duiveland met een prachtig, 17 kilometer lang, zandstrand en staat bekend vanwege de vele activiteiten. Gedurende het hele jaar heeft Renesse een hoge bezetting met toeristen. Deze kustplaats is dan ook zeer geliefd bij een groot en breed publiek. De vele hotels, campings en vakantieparken in de nabije omgeving zorgen voor zeer veel toeristen. De Zoom is een drukke straat met een groot en divers aanbod op het gebied van horeca en winkels. Deze straat heeft een prominente rol in het bruisende centrum welke door de aanleg van een nieuw winkelgebied een nog voornamere rol gaat innemen m.i.v. 2019; waarbij tevens een kwaliteitsimpuls aan het straatmeubilair wordt gegeven en de winkelroute in het voordeel van dit bedrijf wijzigt. Zie masterplan Renesse (<http://masterplanrenesse.nl/>). Het resultaat: een absolute toplocatie! Verplichtingen: Personele verplichtingen in onderling overleg. Uit hoofde van verhuur is er een afnameovereenkomst met Word of Drinks / Swinckels. Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot de Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d. Huursom: De huursom per maand: op aanvraag. De waarborgsom bedraagt drie maanden huur. Er is geen woning aanwezig, het onroerend goed is niet te koop. Vraagprijs: De vraagprijs voor de goodwill en inventaris: op aanvraag. Gezien de gerealiseerde omzet en winst betreft dit een hogere prijsklasse. Aanvaarding: Per direct mogelijk. Bijzonderheden: Voor de exploitatie is het diploma Sociale Hygiëne vereist. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor.

Kenmerken

Pandcode	1474
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

De Zoom 4 | 4325 BG Renesse (ZL)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland
Dhr. Mensink
T. 06-30151304

