

Ristorante Pizzeria Mamma Mia

Advertentienr. 7645

INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 1.214 /mnd.

Omschrijving

De onderneming en locatie: Deze gezellige Italiaanse pizzeria met een enorm goede naam is gelegen in het winkelcentrum Dauwendaele in Middelburg. Dauwendaele is een levendige wijk. De pizzeria heeft een zeer goede naam welke zorgvuldig is opgebouwd door de altijd goedlachse Italiaanse eigenaar Gaetano en zijn familie die altijd in een echte Italiaanse sfeer met Italiaanse gastvrijheid de gasten verwelkomt.

De smakvolle gerechten worden zorgvuldig bereid met Italiaanse producten die Gaetano wekelijks laat invliegen vanuit Italië.

Het restaurant biedt zowel pizzas als Italiaanse gerechten voor ieders smaak en portemonnee. Door de ligging in het winkelcentrum heeft dit restaurant een zeer lage drempel. Iedereen voelt zich hier thuis. Het belangrijkste zijn de 60 zitplaatsen binnen in het restaurant maar daarnaast is er tevens de mogelijkheid om 12 tot 20 zitplaatsen op het terras te creëren en omdat het winkelcentrum overdekt is is dus ook het terras het grootste deel van het jaar (ook tijdens de lunch) te gebruiken. Vanaf het terras heeft u een uitzicht op het winkelend publiek. In ruim 15 jaar heeft Gaetano deze zaak zorgvuldig vanaf de grond af aan opgebouwd en de zaak heeft dan ook een grote schare aan vaste trouwe gasten. Gaetano is toe aan een nieuwe uitdaging en wilt weer vaker in Italië zijn.

De zaak beschikt over een zeer complete inventaris en zal instapklaar worden opgeleverd. Tevens is de eigenaar bereid om de nieuwe exploitant in te werken en met raad en daad bij te staan. Dauwendaele behoort tot de grootste wijken van de hoofdstad van Middelburg. Het winkelcentrum Dauwendaele is vanuit alle omliggende wijken en plaatsen zeer goed bereikbaar en met name 's avonds is er meer dan voldoende gratis parkeergelegenheid. Momenteel wordt er niet bezorgd aan huis en is de zaak 5 dagen in de week open. Zuivere kansen tot omzetverhoging. Voor het volledige winkelcentrum Dauwendaele waren er herontwikkelingsplannen. Die zijn van de baan. De gemeente Middelburg die eigenaar is zal de komende periode het winkelcentrum grondig aanpakken en renoveren. De unieke plek midden in de wijk zal in de toekomst een nog voornamere rol in de regio gaan innemen. De reeds aanwezige ondernemingen zijn blij met deze ontwikkeling en de eerste verbouwingen en aanpassingen zijn aanstaande. Het gezamenlijke resultaat: een absolute toplocatie! Verplichtingen: Personele verplichtingen zijn er richting oproepkrachten en stagiair. Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot de Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d. Huursom: De huursom per maand bedraagt thans €1213,56 per maand inclusief servicekosten. Met de verhuurder is zowel een indeplaatsstelling (huurcontract voor onbepaalde tijd) of een nieuw huurcontract bespreekbaar. De waarborgsom bedraagt drie maanden huur. Er is geen woning aanwezig, het onroerend goed is niet te koop. Vraagprijs: De vraagprijs voor de goodwill en inventaris: op aanvraag. Aanvaarding: In overleg. Per direct mogelijk. Bijzonderheden: Voor de exploitatie is het diploma Sociale Hygiëne vereist. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met de behandelend makelaar.

Kenmerken

Pandcode	1462
Aantal zitplaatsen	60
Aantal zitplaatsen terras	12
Perceel oppervlakte	151 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Ja

Ligging

Vrijlandstraat 73 | 4337 EC Middelburg (ZL)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland & W Brabant
Dhr. van Damme
T. 0683250085

