

Verkocht Sfeervol eetcafé met terras in de omgeving Aalten

Advertentienr. 7824



INV/GW: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Te koop, sfeervol eetcafé; met terras. Gelegen aan het water in de omgeving Aalten. Vanwege de unieke ligging en combinatie van het natuurgebied en cultuurhistorie wordt deze plek door vele toeristen en dagjesmensen bezocht. Voor fiets en wandelroutes of gewoon voor een gezellig kop koffie of een diner voor twee. Locatie: -Gelegen in het buitengebied-Voldoende eigen parkeergelegenheid. Object gegevens: -Het pand en inventaris verkeren in goede staat. -Bedrijf fungeert op dit moment als Cafeteria-Eetcafé; -Restaurant Dit bedrijf heeft een horeca oppervlakte van ca. 180m². -Deze eetcafé; biedt plaats aan 44 gasten. -Het terras op het zuid-westen biedt plaats aan 70 gasten. -Dit bedrijf wordt op dit moment beheerd door een ondernemersechtbaar. Pluspunten: -Er zijn nog uitbreidingsmogelijkheden i.o.m. de huurbaas. -Voldoende eigen parkeergelegenheid. Bijzonderheden: -Omzetgegevens worden verstrekt in een persoonlijk onderhoud. -Het onroerend goed is alleen te huur. Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant en/of het personeel (of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert. -Huurprijs is exclusief borg-Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. -Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Zekerheidsstelling: Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurverplichting te vermeerderen met de eventuele servicekosten en de geldende BTW.

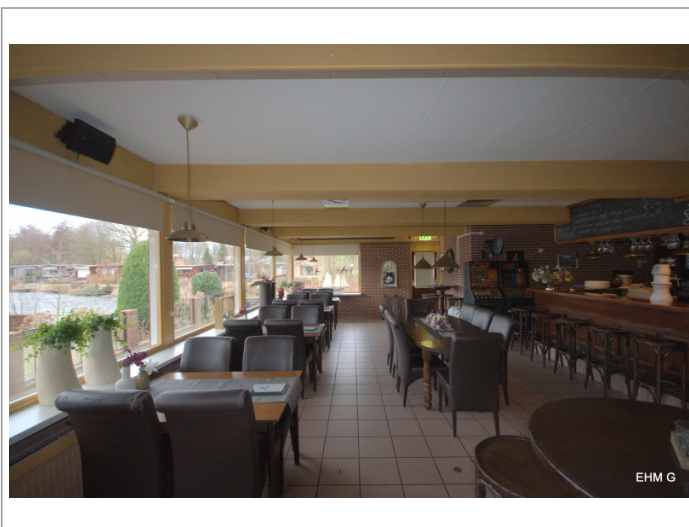
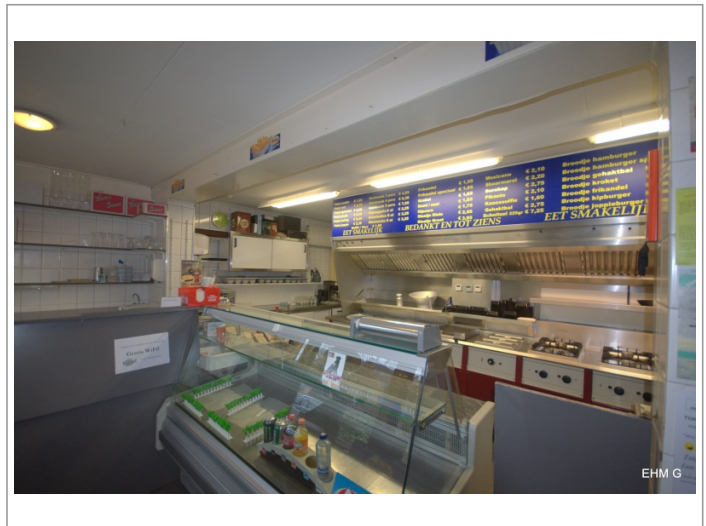
Eetcafé; met terras in de omgeving Lichtenvoorde/Winterswijk en Aalten
 Gemeente
 Aalten
 Gelegen
 Buitengebied
 Inwoners
 Provincie
 Gelderland
 Ligging

p; autoweg
N313
Status
p;
b;
Goed
Parkeren
b;
& Voldoende
parkeergelegenheid; Inventaris
b;
& Goede staat;

Kenmerken

Pandcode	1515
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	60
Aantal zitplaatsen terras	70
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

| Aalten (GD)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Gelderland
Dhr. Lankveld
T. 06-29732420

