

Goedlopend cafetaria in Molenhoek

Advertentienr. 8002



INV/GW: Op aanvraag
Huur: € 1.000 /mnd.

Omschrijving

CAFETARIA "DE PRINS";

PRINSENWEG 15, MOLENHOEK Op een prima locatie in het winkelcentrum van het enkele kilometers zuidelijk van Nijmegen gelegen plaatsje Molenhoek (ca. 3.600 inw.) ligt direct naast de grote Spar supermarkt dit goed draaiende cafetariabedrijf dat sinds 2005 door dezelfde ondernemer wordt geëxploiteerd. De indeling van de moderne bedrijfsruimte die deel uitmaakt van een U-vormige winkelgalerij met op de verdiepingen mooie appartementen, is globaal als volgt: Verkoopgedeelte met apparatuur en 16 zitplaatsen, totaal ca. 40 m²; Voorbereidingskeuken/magazijn (vrije achterom) van ca. 35 m²; Toiletgroep Terrasgelegenheid aan de voorzijde op het plein voor ca. 16 stoelen Het betreft een goed ingericht bedrijf met een zeer uitgebreide en in prima staat van onderhoud verkerende inventaris. Zo beschikt men over een Carpigiani softijsmachine, elektrische bakwand, grillapparatuur, pizza-oven, gekoelde werkbank, modern alarmsysteem met camera's enz. Men voert een breed assortiment variërend van de gangbare snacks tot grillgerechten en pizza's. Met de verse frites heeft De Prins in de regio een uitstekende reputatie opgebouwd Er wordt een omzet op jaarbasis gerealiseerd van boven de € 300.000,-. Openingstijden: Dagelijks van 12.00 tot 23.00 uur (winter tot 22.00 uur). Molenhoek (gemeente Mook-Middelaar) is een welvarende plaats op minder dan 10 km. afstand van de levendige universiteitsstad Nijmegen. In het dorp wonen dan ook veel mensen die in die stad werkzaam zijn. Ter plaatse zijn geen andere cafetariabedrijven aanwezig. De locatie, een voetgangersplein met een gevarieerd winkelaanbod en omringd door voldoende gratis parkeergelegenheid, mag zonder voorbehoud als uitstekend worden omschreven. Ook de lage huurprijs is een positieve factor in de bedrijfsvoering. De zaak wordt ter overname aangeboden omdat de ondernemer buiten Molenhoek een nieuw en andersoortig dagzaak-concept wil gaan ontwikkelen. Het bedrijf wordt vrij van leveranciersverplichtingen opgeleverd. Overname van personeel is bespreekbaar maar niet noodzakelijk. Overnameprijs inventaris & goodwill

€ 125.000,-

Huurprijs per maand

€ 1.000,- excl. BTW

Kenmerken

Pandcode	1531
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

Prinsenweg 15 | 6584 AZ Molenhoek (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

