

Hotel restaurant te koop in departement Lot

Advertentienr. 8131

INV/GW: € 169.500

Huur: € 1.500 /mnd.

Omschrijving

Hotel met 10 gastenkamers in een mooie natuurlijke omgeving met prachtig uitzicht over de campagne.

U kunt uw gasten verzekeren van een rustig en ontspannen verblijf omdat zij omringd zijn door de natuur.

Het hotel is geclassificeerd met 3 sterren en is met zorg gerenoveerd en elegant gedecoreerd. Op de begane grond heeft het hotel een receptie, een mooie ruime ontbijtzaal en een professionele keuken.

Buiten is er een aangenaam overdekt terras en een tuin met een zwembad met daarom heen zonneterrassen. In de directe omgeving kunt u uw gasten fietstochten, wandelingen, en paardrijtochten aanbieden en op korte afstand zijn er diverse markten en prachtige authentieke dorpjes.

Het hotel bevindt zich op een terrein van circa 1 hectare midden op de campagne. In de omgeving liggen op korte afstand diverse dorpen waar u alle voorzieningen en scholen vindt.

Er is een uitgelezen mogelijkheid om de omzet verder te ontwikkelen door 's avonds aan de gasten een diner aan te bieden en het terras open te stellen en een lunch aan te bieden aan wandelaars, lokale bewoners en toeristen. Te exploiteren als hotel-restaurant of enkel als hotel.

De huidige omzet ligt op circa 100.000 Euro per jaar en de huur bedraagt 1.500 Euro per maand. De verkoop omvat alle roerende goederen en materiaal benodigd voor de exploitatie. Dit prachtige hotel wordt u aangeboden door Inter-France - Sympa-Immobilier. Specialist in de verkoop van horeca ondernemingen in Frankrijk sinds 1995.

Kenmerken

Pandcode	V6905
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Perceel oppervlakte	147000 m²;
Inventaris aanwezig	Ja

Ligging

| Fons | Frankrijk

| T.

Aanbieder

T.