

Café/bar ter overname in Estartit Spanje

Advertentie nr. 8230



OG: € 80.000

Huur: € 1.250 /mnd.

Omschrijving

Muziekbar met vergunning en VRIJ VAN BROUWERIJ CONTRACT aan een drukbezocht horecaplein in l'Estartit, Costa Brava, Spanje. Woonruimte boven de bar. Een ideale investering in een goedlopende zaak in een populaire toeristenplaats.

De bar heeft 64 m2 op één verdieping en een terras op het plein. De bar is compleet ingericht en operationeel. Het onroerend goed wordt verkocht of overgenomen met de volledige inventaris en installaties om vanaf dag één te kunnen draaien.

Het appartement omvat:

woon- / eetkamer met openhaard

gescheiden keuken

2 tweepersoons slaapkamers met inbouwkasten

1 éénpersoons slaapkamer

badkamer met ligbad

Klein dakterras met uitzicht over het dorp, de zee en de bergen om Estartit.

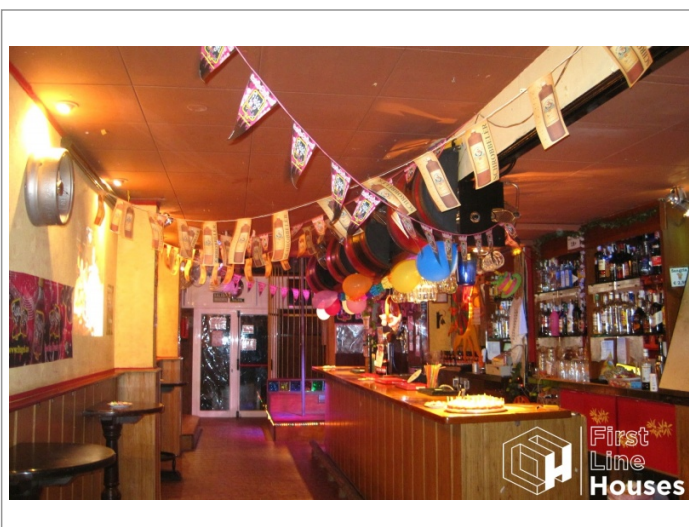
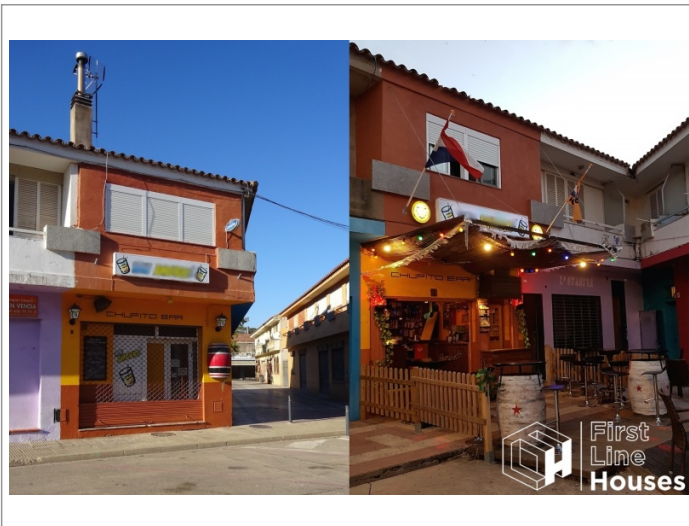
Het is de perfecte mogelijkheid voor ondernemers om meteen te kunnen starten met een goedlopende zaak met direct rendement. Voor startende ondernemers is er de mogelijkheid tot begeleiding van de eigenaren om het concept van de zaak succesvol voort te zetten.

Genoemde O.G. prijs is prijs van overname licentie in combinatie met een huurcontract. Volledig horecapand inclusief woonruimte staat te koop voor 250.000 €

Kenmerken

Kadastraal nummer	6257219EG1565N0001AY
Woonruimte aanwezig	Ja
Eigen voordeur	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	64 m²;
Toelichting eigen woonruimte	Appartement boven de zaak m¹
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	64m²;
Begane grond - huidig gebruik	Bar / café
Aantal etages	1
Verdieping 1 - oppervlakte	64 m²;
Verdieping 1 - bestemming	Woning
Souterrain aanwezig	Nee
Aantal zitplaatsen terras	20
Perceel oppervlakte	71 m²;
Opvallende kenmerken	Compleet ingericht en operationeel, actueel goedlopende zaak
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Ja
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Eigenaren willen zich concentreren op tweede zaak
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Calle Coral 8 | 17258 Estartit | Spanje

Mevr. Akkermans | T. 0034 627565368

Aanbieder

Mevr. Akkermans
T. 0034 627565368