

Café 't Brunke Roermond

Advertentienr. 8234

INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 1.500 /mnd.

Omschrijving

Café 't Brunke | Roermond centrum

Het gezelligste keldercafé van Midden-Limburg Op 25 meter van de Roerkade ligt dit zeer bekend en beroemd keldercafé. De gewelven kelder en het zicht op de bron geven dit café een sfeervolle entourage. Het café is als volgt in te delen:

- caféruimte van circa 85 m²; voorzien van airco
- efficiënt en gezellig ingerichte bar
- nette dubbele sanitaire voorzieningen
- ruim drankenmagazijn met aparte ingang
- pantryruimte achter bar

De huidige exploitanten zijn op vrijdag en zaterdag geopend van 22.00 uur tot 03.00 uur. Ondanks deze zeer beperkte openingstijden realiseren zij een goede omzet en bedrijfsresultaat. Uit hoofde van de huurovereenkomst is er een afnameverplichting van bier en frisdrank bij Heineken Brouwerijen. De huidige exploitanten hebben tevens een dagzaak en willen, na ruim 20 jaar, het iets rustiger aan gaan doen. Uiteraard zijn zij bereid om een nieuwe exploitant met raad en daad bij te staan in de eerste periode na de

overname. Huurprijs: € 1.500,00 per maand (excl B.T.W.)

Energielasten: € 450,00 per maand (excl. B.T.W.)

Overnamesom: € 42.500,00

Kenmerken

Pandcode	1580
Perceel oppervlakte	125 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Sint Nicolaasstraat 2 | 6041 EH Roermond (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

