

Ter overname aangeboden lunchroom/broodjeszaak Haarlem

Advertentienr. 170



INV/GW: € 29.500

Huur: € 3.000 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

Te koop aangeboden bij Horecawinkelmakelaars: Op een uitstekende zichtlocatie gelegen lunchroom/broodjeszaak tegen de rand van de Haarlemse binnenstad in loop c/q het verlengde van de Grote Houtstraat.

Gelegen aan de zuidkant van het centrum van Haarlem aan het Houtplein. Een van de hoofdroutes door het centrum ligt voor het gebouw. Goed bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer. Voor de deur stoppen nagenoeg alle lokale en regionale buslijnen. Het NS-Station Haarlem ligt op ca. 15 minuten loopafstand.

Grote parkeergarage 'Houtplein' op 100 mrt. afstand.

In Haarlem worden diverse activiteiten gehouden, naast jaarlijks terugkerende grote en kleine evenementen is Haarlem ook bekend van kunstexposities, bevrijdingspop, monumentendagen, Haarlem Culinair en allerlei andere evenementen.

De zaak is gelegen op de begane grond met een totaal oppervlak van z'n 170 m², verdeeld over een zitgedeelte (ca. 83 m²), een bak c/q uitgifte ruimte (ca. 15 m²), dames en heren toilet, voorbereidingskeuken (ca. 18 m²), vriescel (ca. 15 m²), magazijn (ca. 20 m²), kantoor (ca. 5 m²) en een personeelstoilet.

Binnen zijn er momenteel 20 zitplaatsen en op het terras 4 zitplaatsen.

De huidige ondernemer exploiteert deze modern en sfeervol ingerichte zaak nu al z'n 7 jaar, maar moet om gezondheidsredenen stoppen en daarom is dit een unieke kans voor een starter of een al meer ervaren ondernemer om dit kant en klare bedrijf voort te zetten.

De onderneming heeft in de 7 jaar van z'n bestaan met haar eerlijke en heerlijke producten een uitstekende naam opgebouwd, dat zich ook laat vertalen in het groeiende aantal catering- en bezorgopdrachten.

Er zijn geen verplichtingen en er hoeft geen personeel overgenomen te worden.

Het bedrijf is startklaar, u hoeft alleen maar de sleutel om te draaien om te starten.

Huidige eigenaar is enthousiast bereid de overname optimaal te begeleiden.

De kunst aan de muren behoort toe aan exposerende kunstenaars en is dus niet bij de overname inbegrepen.

De huidige openingstijden zijn van maandag t/m vrijdag van 7.30 uur tot 16.30 uur, zaterdag van 9 uur tot 16.30 uur.

De huur bedraagt: op aanvraag (De exacte huurprijs wordt in overleg met verhuurder vastgesteld).

Huur waarborgsom 3x maandhuur.

Vraagprijs overname inventaris/goodwill € 29.500,-.

Voor meer informatie en/of het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact opnemen met Horecawinkelmakelaars, tel. 0630230414.

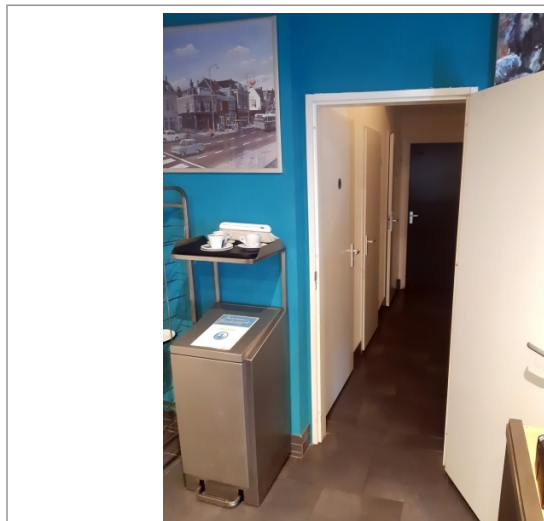
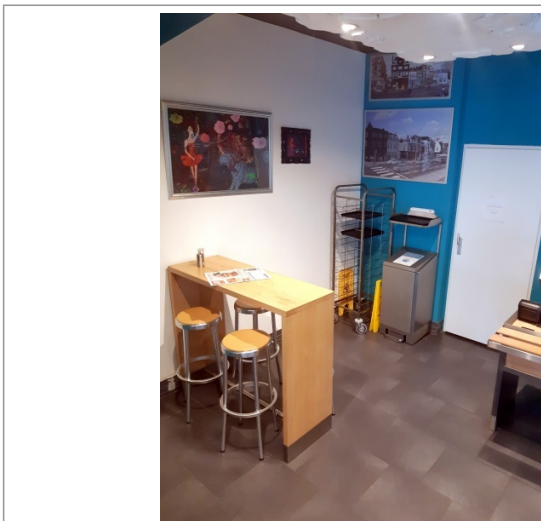
Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant en/of het personeel (of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert.

Disclaimer: Alle informatie onder voorbehoud van juistheid.

Kenmerken

Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	170m²;
Begane grond - huidig gebruik	Lunchroom/broodjeszaak
Aantal zitplaatsen	20
Aantal zitplaatsen terras	4
Oppervlakte totaal	170 m²;
Opvallende kenmerken	Groei potentie aanwezig
Parkeergelegenheid	Parkeergarage op 50 mtr.
Gebruik belendende panden	Horeca/Detailhandel/Kantoren
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Gezondheid van een vennoot
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Nee
Openingstijden - maandag	7.30 uur tot 16.30 uur
Openingstijden - dinsdag	7.30 uur tot 16.30 uur
Openingstijden - woensdag	7.30 uur tot 16.30 uur
Openingstijden - donderdag	7.30 uur tot 16.30 uur
Openingstijden - vrijdag	7.30 uur tot 16.30 uur
Openingstijden - zaterdag	9.00 uur tot 16.30 uur
Openingstijden - zondag	Gesloten

Foto's





Ligging

Houtplein 2 | 2012 DG Haarlem (NH)

Aanbieder

T.