

Café Restaurant & Zalencentrum Spilman Beltrum

Advertentienr. 8279

OG: € 575.000

INV/GW: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Te koop, Café Restaurant & Zalencentrum in het centrum van Beltrum in de Achterhoek. Beltrum is gelegen aan de Berkel in de Achterhoek. Er zijn diverse fietsroutes met bezienswaardigheden langs historische plaatsjes die door vele toeristen en dagjesmensen worden gemaakt. Dit Café Restaurant en Zalencentrum staat in de weide omgeving bekend door de vele toeristen en dagjesmensen die tijdens de fietstochten langskomen voor koffie en gebak. Je kan er ook lekker uitgebreid genieten van een heerlijke lunch of een diner. Op het ruime terras is het heerlijk vertoeven en bij minder goed weer is er een verwarmde serre aanwezig.

Het gezellige bruine café wordt door zowel dagjesmensen en het verenigingsleven goed bezocht. Er zijn 3 verschillende zalen aanwezig, die tot één grote zaal te maken is. Hier is vrijwel alles te organiseren van bruiloften, recepties, vergaderingen, uitvaartverzorging, partijen, evenementen noem maar op. Zo zijn er mogelijkheden voor feesten van 25 tot 700 personen! Jaarlijks worden hier de alom bekende en drukbezochte dorps en buurt feesten gehouden. Locatie: -Gelegen in het dorpscentrum -Voldoende eigen parkeergelegenheid. Object gegevens: -Het pand en inventaris verkeren in goede staat. -Bedrijf fungeert op dit moment als Café Restaurant & Zalencentrum -Dit bedrijf heeft een horeca oppervlakte van 974 m². -Restaurant is ca. 152m² -Café is ca. 92 m² -Bijbehorende slijterij van ca. 20m² -Dit horecaobject biedt plaats aan ± 700 gasten. -Het zonnige terras biedt plaats aan ± 70 gasten. Pluspunten: -Er zit een goed rendement in het bedrijf. -Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de omgeving. Bijzonderheden: -Omzetgegevens worden verstrekt in een persoonlijk onderhoud. -Het onroerend goed is zowel te huur als te koop. Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant en/of het personeel (of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert. -Huurprijs is exclusief borg -Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. -Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend Zekerheidsstelling: Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurverplichting te vermeerderen met de eventuele servicekosten en de geldende BTW. Café Restaurant & Zalencentrum Meester Nelissenstraat 217156 MA

Beltrum Gemeente	Berkelland	Gelegen	
Dorpscentrum	Provincie	Gelderland	Status
Zeergoed	Parkeren	Voldoende	
parkeergelegenheid	Inventaris	Goede staat	

Kenmerken

Pandcode	1591
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	834 m²;
Aantal zitplaatsen	700
Aantal zitplaatsen terras	70
Perceel oppervlakte	2534 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Meester Nelissenstraat 21 | 7156 MA Beltrum (GD)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Gelderland
Dhr. Lankveld
T. 06-29732420

