Brasserie Effe in Reuver

Advertentienr. 8327

INV/GW: Op aanvraag
Huur: € 2.700 /mnd.

Omschrijving

Brasserie Effe
Raadhuisplein 4 Reuver (L.)   In een mooi hoekpand op het onlangs heringerichte Raadhuisplein tegenover het gemeentehuis ligt deze unieke Brasserie. De sfeervolle ambiance en het zicht over het plein zorgen ervoor dat uw gasten hier heerlijk kunnen genieten. Het midden-Limburgse Reuver (gemeente Beesel met 14.000 inwoners) gelegen vlakbij de Duitse grens tussen Venlo en Roermond in een aantrekkelijke natuurlijke omgeving, is een welvarende en bedrijvige plaats met o.a. een groot Landal-vakantiepark (de Lommerbergen), een uitgebreid en gevarieerd winkel- en horeca-aanbod, een bioscoop, diverse toeristische faciliteiten en enkele bedrijventerreinen. Op het centraal in dit levendige dorp gelegen Raadhuisplein worden diverse evenementen georganiseerd. De indeling van het object is globaal als volgt:

- brasseriegedeelte met 40 zitplaatsen op begane grond
- semi open keuken met alle benodigde apparatuur
- separate afwaskeuken
- riant terras (vrij van precariorechten) op het plein met 40 stoelen (uitbreiding mogelijk)
- feestzaal annex private diningroom voor ± 36 couverts in het souterrain
- gescheiden sanitaire voorzieningen
- ruime berging met koelcel en diepvries
- kantoorruimte In de huidige opzet is het bedrijf van woensdag t/m zondag geopend vanaf 11.00 uur.

Er wordt een hoge, zeer stabiele omzet en een mooi bedrijfsresultaat gerealiseerd. De inventaris laat zich als compleet en in goede staat verkerend omschrijven. Een nieuwe ondernemer zal de komende jaren in beginsel geen rekening hoeven te houden met grote investeringen. Zie ook www.brasserie-effe.nl. In de zeer nabije omgeving zijn goede parkeervoorzieningen (deels blauwe zone). De reden van verkoop is dat de huidige ondernemers na 14 jaar toe zijn aan een nieuwe uitdaging. Uit hoorde van de pandeigenaar rust er een tapbierverplichting van de Lindeboom Bierbrouwerij op het gehuurde. Voor het overige kan het geheel vrij van personeels- en/of leveranciers-verplichtingen worden opgeleverd. Vraagprijs overname inventaris/goodwill: nader overeen te komen
(bij gebleken geschiktheid is financiering bespreekbaar)
Huurprijs:
                €   2.700 per maand

(toelichting waarborg tijdens persoonlijk onderhoud)

Kenmerken

Pandcode	**1606**
Aantal zitplaatsen	**76**
Aantal zitplaatsen terras	**40**
Omzet indicatie	**Op aanvraag**
Brouwerij verplichtingen	**Ja**
Automaat verplichtingen	**Ja**
Lease contracten	**Nee**

Ligging

Raadhuisplein 4 | 5953 AL Reuver (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001