

# VERKOCHT Modern en sfeervol Grand Café Centrum A-locatie Emmen

Advertentienr. 8394

## Omschrijving

Status: VERKOCHT

Objectkenmerk: 1305

Bedrijfstype: Grand Café / Restaurant

Plaats/Regio: Emmen

Vraagprijs Inventaris/Goodwill: € -----

Vraagprijs BOG: nvt

Huurprijs pand: normaal i.r.t. locatie en omzet

Kernpunten:

Ligging: Tegenover entree Wildlands Adventure Zoo, Raadhuisplein en Dalipassage

Omschrijving:

Via internet is dit bedrijf eenvoudig te vinden en kan u een extra indruk en informatie geven.

Onze opdrachtgever wenst het contact met u bij voorkeur via ons kantoor te laten verlopen.

Mooi, modern sfeervol ingericht in een industriële Urban stijl die nergens in Emmen te vinden is.

Direct aan raadhuisplein met ligging terras op zuid en westen (de hele middag en avond zon). Vanaf het terras heb je een mooi uitzicht op waterpartijen, speeltuin en skatebaan.

Ook de entree van Wildlands Adventure Zoo en het Atlas theater zijn duidelijk zichtbaar. Het hele jaar door vinden er tal van evenementen plaats op het Raadhuisplein.

De tweede entree aan de Dalipassage geeft toegang tot het overdekte winkelcentrum De Weiert.

Variërende openingstijden

Alternatieve invullingen:

Horecaconcepten met een ander concept is mogelijk. Tevens is er een mogelijkheid om uit te breiden naar de bovenverdieping maar ook het naastgelegen pand is een optie om deze erbij te huren.

M<sup>2</sup>+/- Bedrijfsdeel +/- Zitplaatsen

Maatvoering (afgerond) en aantallen zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken

4 Entree Dalipassage

10 Entree Raadhuisplein

114 Café – Restaurantzaal 50

19 Bar / buffet 6

18 Open keuken  
8 DJ / Disco draaitafel  
10 Opgang etage  
Totaal 183

#### Etage

130 Toiletten, Kantoor, Spoelkeuken, Personeelsruimte, Opslag  
70 Terras Raadhuisplein 72  
Dalipassage 8  
Parkeerruimte: Gemeentelijke terreinen en garages  
Verplichtingen: Geen  
Bijzonderheden: Geen

#### Geschatte financieringsbehoefte

- \* Overnamesom Exploitatie (Inventaris / Goodwill)
  - \* Bij huurpanden de eerste maandhuur vooruit. Waarborgsom of bankgarantie (meestal drie maanden huur).
  - \* Overname voorraad.
- Alvorens te reageren, beoordeel dan vooraf of dit bedrijf binnen uw financiële mogelijkheden past.

#### Nadere informatie

Graag willen wij in een persoonlijk/telefonisch gesprek een voorstelling krijgen van uw wensen en visie en of het bedrijf waar u naar informeert hierbij aansluit. Hiervoor willen wij u uitnodigen het contactformulier in te vullen of telefonisch contact met ons kantoor op te nemen.

## Ligging

|

## Aanbieder

Wubbolt Horeca Makelaardij  
Dhr. Grevink  
T. 0591-522944

