

ID 4085 Nachthoreca in de Kromstraat van Delft

Advertentienr. 8397

Huur: € 3.300 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

Grijp nu uw kans op deze unieke locatie (A1) middenin het centrum, nabij de Markt van Delft.

Deze locatie is gevestigd aan de bekende Kromstraat, deze straat staat bekend om zijn hoge horeca-concentratie en is dé uitgaansstraat van Delft. Op dit moment is er een club/podium gevestigd. Na ruim 10 jaar vinden de eigenaren het tijd voor iets nieuws. Grijp dus nu uw kans om hier uw eigen club/ bar te beginnen.

De vergunning op dit pand is zeer gunstig voor het huidige concept. De huidige vergunning is namelijk een 24uurs vergunning. Dit wil zeggen dat de openingstijden van maandag tot en met woensdag tot 01:00 zijn en de overige dagen kan de zaak onbeperkt blijven draaien.

De zaak heeft een hoge omzet en een goed imago. Delft is dan ook een goede stad voor een club/ bar, aangezien Delft de afgelopen jaren is uitgegroeid tot een bekende studenten stad, met bijna 25.000 studenten.

De totale oppervlakte van het pand bedraagt 282 m². De huurprijs is circa € 3.300,- per maand (excl. btw). Het is een zeer bekende club in Delft en omstreken, wekelijks is er een programma van dj's en live acts. Zelf is de club vier dagen per week geopend. De openingsdagen zijn woensdag (21:00 tot 04:00), donderdag (21:00 tot 04:00), vrijdag (23:00 tot 05:00) en zaterdag. (23:00 tot 05:00). Uitbreiding van de huidige openingstijden zal uiteraard leiden tot een hogere omzet.

De locatie heeft ook nog een kelder van circa 40 m². Op dit moment dient deze als opslag maar deze ruimte kan ook worden gebruikt als (nacht)horeca.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging van deze onderneming, kunt u contact opnemen met Christiaan Spoel, VDS Horecamakelaars, 070-3306687 of info@vds-horeca.nl

Wij hebben ons best gedaan om de informatie van deze advertentie zo juist en volledig mogelijk te formuleren. U kunt hier echter geen rechten aan ontleen en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid in geval van enige onjuistheid. Dat geldt zowel voor onvolkomenheden in de inhoud van de advertentie, als voor informatie die wij van derden hebben verkregen.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	Ciccionina
Woonruimte aanwezig	Nee
Oppervlakte totaal	282 m ² ;
Website bedrijf	https://www.vds-horeca.nl/id-4085-nachthoreca-in-de-kromstr
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Kromstraat 24 | 2611 ER Delft (ZH)

Dhr. van der Starre | T. 070-330 66 87

Aanbieder

Dhr. van der Starre
T. 070-330 66 87