

Gerenommeerd Frans restaurant in Almeria - Andalusië

Advertentie nr. 8558



OG: Op aanvraag
INV/GW: Op aanvraag

Omschrijving

Te koop gerenommeerd Frans restaurant van Franse chef aan de baai van Almería (Andalusië - zuid Spanje). Gastro opp. 165 m2, grond opp. 60 m2.

Indeling: ingang 10 m2, restaurant 125 m2, keuken 18 m2, toiletten en provisieruimte 25m2

Geheel provisie-vrij, vol in bedrijf en daardoor ook onmiddellijke ingebruikstelling na overname mogelijk.

Alle vereiste papieren en vergunningen aanwezig.

Volledig gerenoveerd (rekeningen ter inzage), gesaneerd en voorzien van airco, parketvloer, adsl.

Geen kelder.

Het restaurant is volledig ingericht voor plm. 50 personen, met een compleet ingerichte keuken met alle apparatuur, alle meubels, porselein, bestek, tafellakens, servetten en noem maar op. Modern en luxueus, maar niet extravagant ingericht. Buitenterras voor plm. 35 personen, gelegen op het zuiden: het hele jaar door in de zon. Gemeenschappelijke kosten 130 euro per maand.

Ligging:

-In een rustige zijstraat van de hoofdweg in de toeristische wijk met ruime parkeermogelijkheden en veel voetgangers

-7 grote hotels in de onmiddellijke nabijheid

-golfterrein op 1 km; het strand op 100 m.

Goede naam: zie Trip-advisor, Facebook, booking.com, Google, etc

Aantal zonnedagen per jaar in Almería: 330

Hoogseizoen tussen oktober en april.

Voornamelijk bezocht door Duitsers, Zweden, Belgen, Nederlanders en Britten

Reden van verkoop: pensioen

Vraagprijs 230.000 euro

Interesse: meer info direct via 0034-639405120 met Pierre, de eigenaar (in het Duits, Frans, Engels en/of Spaans)

Tussenpersoon Jos (nederlandstalig) via 06-13669188 (NL) of 00-32-496-930054

Uitgebreide fotoreportage en verdere informatie is na te lezen op www.lavitaroquetas.com

Kenmerken

Bedrijfsnaam	Pierre's La Vita Roquetas
Ligging	In toeristisch hart van Roquetas de Mar
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	165m²;
Aantal etages	1
Souterrain aanwezig	Nee
Aantal zitplaatsen	50
Aantal zitplaatsen terras	35
Oppervlakte totaal	165 m²;
Perceel oppervlakte	225 m²;
Opvallende kenmerken	Zuid georiënteerd
Parkeergelegenheid	ja
Gebruik belendende panden	Horeca
Website bedrijf	www.lavitaroquetas.com
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Leeftijd
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Nee

Foto's





Ligging

| 04740 Roquetas de Mar | Spanje

Aanbieder

Dhr. Frusch
T. 0032-496-930054