Unieke Lunchroom / Restaurant / Pizzeria in het centrum van Beverwijk

Advertentienr. 8603

INV/GW: € 144.500

Huur: € 1.795 /mnd.

Omschrijving

De Omgeving: Tramonti Beverwijk is gelegen midden in het levendige centrum van Beverwijk. Recht tegenover de hoofdingang van het W.C. Beverhof.

Het Horecabedrijf: Tramonti Beverwijk is gevestigd in een grondig gerenoveerde pand. De gehele inrichting is nieuw (2019) en kwalitatief van hoog niveau. Het restaurant gedeelte beschikt over 48 couverts en het grote, in de zon gelegen terras, biedt nog eens plaats aan 32 stoelen.

Het betreft hier een unieke onderneming. In de middag een koffie- en lunchzaak die langzaam overgaat in een kwalitatief hoogstaande Pizzeria. De steenoven is een echte blikvanger in de open keuken. Tevens bestaat sinds kort ook de mogelijkheid om gerechten te laten bezorgen door Tramonti, hetgeen een succes is. Natuurlijk is het ook mogelijk om hier een ander concept te ontwikkelen.

Kortom een fantastische zaak op mooie locatie met zo goed als nieuwe inventaris en een heel aangename huur.

Vraagprijs Goodwill & Inventaris € 144.500,= (grotendeels geheel in nieuwstaat)
Huur € 1.795,= per maand excl. BTW incl. bovengelegen (mogelijke) woning.

Openingstijden
Maandag – gesloten
Di. Wo. Vr. Zo. – 16.30 tot 21.00
Do. en Za. – 12.00 tot 21.00

Uitbreiding behoort zeker tot de mogelijkheden.

Bijzonderheden: Ondanks dat de onderneming pas is geopend sinds half 2019 heeft het reeds een flinke vaste gastengroep en hoge omzet.
Door de kwaliteit en de potentie van de locatie zijn er voldoende mogelijkheden.

Ondernemer heeft besloten de zaak te verkopen vanwege gezondheidsredenen.

De bovengelegen ruimte kan mogelijk worden veranderd naar woonruimte van +/- 90m2.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	**Tramonti**
Woonruimte aanwezig	**Nee**
Bedrijfsvoering begane grond	**Ja**
Begane grond - (front)breedte	**7.5 m.**
Begane grond - diepte	**15.5 m.**
Begane grond - opp	**119m²**
Begane grond - huidig gebruik	**119**
Aantal etages	**2**
Aantal zitplaatsen	**50**
Aantal zitplaatsen terras	**32**
Oppervlakte totaal	**119 m²**
Parkeergelegenheid	**ja**
Website bedrijf	**www.tramonti.nl**
Financieringsmogelijkheden	**Nee**
Geschikt als beleggingspand	**Nee**
Inventaris aanwezig	**Ja**
Reden verkoop	**Privé omstandigheden**
Personeel overname verplichtingen	**Nee**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Ja**
Lease contracten	**Ja**
Openingstijden - maandag	**Gesloten**
Openingstijden - dinsdag	**16:00 tot 21:00**
Openingstijden - woensdag	**16:00 tot 21:00**
Openingstijden - donderdag	**12:00 tot 21:00**
Openingstijden - vrijdag	**16:00 tot 21:00**
Openingstijden - zaterdag	**12:00 tot 21:00**
Openingstijden - zondag	**16:00 tot 21:00**

Ligging

138 | 1941 EM Beverwijk (NH)

Aanbieder

Tramonti
Dhr. Ali
T.