

Vakantiepark met kasteeltje, 5 gîtes, 2 zwembaden + bouwgrond

Advertentienr. 8666



OG: € 840.000

Omschrijving

Dit unieke en goed lopende project ligt verscholen in een monumentaal park op de grens van de Périgord Vert en Blanc in de Dordogne. Een kleinschalig en kindvriendelijk vakantiepark voor de hele familie in de Dordogne. U vindt er 5 gîtes en een kasteeltje "Le Pavillon".

Belangrijkste kenmerken:

- 2 verwarmde zwembaden
- 1000 m² bewoonbare oppervlakte (5 gîtes en château le Pavillon)
- Perceel oppervlakte: 4 HA (=40.000 m² park, wei en bos)
- Het château beschikt over een woonkamer, eetkamer, bibliotheek, (professionele) keuken, 6 slaapkamers en 3 badkamers op de begane grond en eerste verdieping (alles gerenoveerd).
- Op de 2e verdieping van het chateau bevinden zich 4 kamers, een badkamer en een kitchenette (nog niet gerenoveerd)
- 5 Gîtes van 55 m² - 120 m², voor 4 tot 10 pers. In totaal 14 slaapkamers en 6 badkamers voor 34 pers.
- Recreatiezaal
- In goede staat
- Huurinkomsten op geïnvesteerd kapitaal: 8%
- In het park is een wei gelegen van 5.000 m² met een bouwvergunning voor bijv. chalets, glamping tenten, gîtes, etc..

Het landgoed is gelegen aan de rand van het dorpje St. Agnan vlakbij het dorp Hautefort, in de Dordogne.

- Op 500 m tot 1 km: bakker, restaurant, dokter, supermarkt en bank.
- 1 km van Château Hautefort
- 40 km van Périgueux
- 45 km van het vliegveld bij Brive La Gaillarde
- 80 km van het vliegveld bij Bergerac
- 80 km van het vliegveld bij Limoges
- 200 km van het vliegveld bij Bordeaux
- 20 km van het treinstation in Lardin

Prijs: € 895.000,--

Netto prijs (kosten koper). De vakantieverhuur is in volle gang. Het bedrijf (website, klantendatabase) en alle inboedel binnen en buiten incl. alle elektrische apparatuur zijn inbegrepen in de prijs. U kunt zonder extra investeringen de huidige verhuur per direct doorzetten.

Tevens te koop (dus exclusief de prijs van € 895.000,-):

- Aangrenzend perceel van 7.000 m2 met bouwvergunning (Prijs: € 12,00 per m2)
- Apart woonhuis (225 m2 bewoonbaar opp. op een perceel van 5.000 m2 op 1.5 KM van het Pavillon vlakbij het meertje Etang du Coucou. Terras kijkt prachtig uit op Château Hautefort en het dorp Hautefort. Prijs N.O.T.K.

Kenmerken

Pandcode	Vakantiepark te koop
Bedrijfsnaam	Quaadvliet
Woonruimte aanwezig	Ja
Eigen voordeur	Ja
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Aantal etages	3
Souterrain aanwezig	Ja
Aantal hotelkamers	20
Oppervlakte totaal	1000 m²;
Perceel oppervlakte	40.000 m²;
Parkeergelegenheid	ja
Website bedrijf	www.lepavillondestagnan.com
Geschikt als beleggingspand	Ja
Omzet indicatie	&euro; 90.000,-
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Avenue de l'Europe 1380 | 24390 Hautefort | Frankrijk

Aanbieder

Le Pavillon de St. Agnan SARL
Dhr. Quaadvliet
T. 0033683086964
<http://www.lepavillondestagnan.com>

