

# La Vigna sfeervol Italiaans Wijnhuis Ede

Advertentienr. 8723

**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: &euro; 1.500 /mnd.**

## Omschrijving

TE KOOP Sfeervolle, Italiaanse wijnbar. Het in 2017 geheel gerenoveerde pand is een fijne plek om bij te komen van een drukke dag. Een plek waar je kunt genieten van een goed glas wijn en een hapje eten. Bijna de gehele inventaris is in 2017 nieuw aangeschaft waardoor de nieuwe eigenaar de komende jaren nagenoeg niets meer hoeft te investeren. De wijnbar is de ideale locatie voor feesten, borrels en partijen. Het is er gezellig, kleinschalig, uniek en hierdoor perfect voor een kleiner gezelschap tot maximaal 45 personen. De huidige eigenaar focust zich vooral op wijn/borrelen een hapje eten, feesten, borrels en proeverijen. Voor een nieuwe exploitant zijn er nog voldoende mogelijkheden om middels aanvullende activiteiten de omzet verder uit te bouwen. Denk hierbij aan dag horeca. (koffie/lunch) Het bedrijf is compleet en instap klaar om zo door te zetten.

## Kenmerken

Pandcode	<b>1684</b>
Aantal zitplaatsen	<b>28</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>30</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

## Ligging

Nieuwe Stationstraat 2 | 6711 AG Ede (GD)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Gelderland  
Dhr. Lankveld  
T. 06-29732420

