

Lunchroom 48 zitplaatsen, winkelcentrum Delft

Advertentienr. 8776



INV/GW: € 69.500

Huur: € 2.167 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

RANDSTAD HORECA MAKELAARDIJ biedt aan:

Lunchroom + terras, gelegen groot winkelcentrum te Delft.

Totaal ca. 48 zitplaatsen, waarvan 26 op het overdekt terras.

Zeer goede ligging, direct naast hoofdingang winkelcentrum.

Winkelcentrum De Hoven Passage te Delft heeft ca. 60 winkels.

De lunchroom kan worden verkocht vrij van verlichtingen.

Complete professionele inventaris, geheel in zeer goede staat.

Er is een volledige alcoholvergunning, terras heeft verwarming.

Huursom winkelpand € 2.167,29 per maand, exclusief BTW.

Huursom terras € 210,16 per maand, servicekosten € 241,--.

O.a. voor schoonmaak, beveiliging, voorschot stookkosten e.d.

Winkeliersvereniging € 61,04 zeer regelmatig zijn er activiteiten.

Ruime parkeergarage, eerste 3 uur is gratis voor bezoekers.

Ondernemers betalen hieraan mee, kosten € 32,-- per maand.

Voor serieuze kandidaten liggen de jaarrekeningen ter inzage.

De vraagprijs goodwill en inventaris bedraagt € 69.500,--

RANDSTAD HORECA MAKELAARDIJ

Eric Jongbloed

Telefoon: 070 - 383 60 94

Objectnummer: 1823

info@randstad-horeca.nl

www.randstad-horeca.nl

Kenmerken

Pandcode	1823
Aantal zitplaatsen	22
Aantal zitplaatsen terras	26
Opvallende kenmerken	Dagzaak, zeer complete professionele inventaris
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Nee

Foto's





Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij
Dhr. Jongbloed
T. 070-3836094

RANDSTAD
HORECA MAKELAARDIJ.
No cure - No pay basis
070 - 383 60 94