Spaanse Finca op een A-locatie met Restaurant, B&B & Bar en ruime woonaccommodatie

Advertentienr. 9780

OG: € 480.000

horeca-spanje SL | Dhr. Bos | T. 0850604448

Omschrijving

Deze finca is onlangs gerenoveerd en het restaurant / bar heeft een goede bestaande klantenkring.
Het is om persoonlijke redenen te koop.
Op dit moment is de fotoshoot van deze publicatie niet actueel omdat het vanwege de huidige Corona-crisis niet mogelijk is om foto's te maken.
Zodra we dit mogen, zal deze publicatie up-to-date foto's bevatten.
Je kunt deze finca niet missen vanwege de perfecte locatie. Je ziet het gelijk als je het dorp Relleu binnenkomt via de hoofdstraat waar je verschillende Spaanse bars en restaurants vindt. Je mengt gemakkelijk in dit dorp en je zult snel wennen aan de Spaanse cultuur.
In het dorp zijn alle voorzieningen aanwezig.
Op loopafstand een supermarkt op 50m…
Dit is het enige restaurant in het dorp waar je uitzicht hebt over de 'campo' en het terras aan de voorzijde is erg uitnodigend.
Het heeft alle licenties voor het runnen van een restaurant en bar en u kunt de services uitbreiden met het aanbieden van een B & B-service wanneer u de benedenverdieping renoveert die veel ruimte heeft (bebouwde oppervlakte van 339 m2) voor meerdere slaapkamers met een eigen badkamer.
Deze finca / zaak kwam onlangs voor in het populaire Britse TV-programma 'A new life in the sun': een perfecte marketing voor de gasten die dit seizoen gaan komen. U zult het ontdekken toen het zijn deuren opende, het was een schitterend succes!
Naast deze finca is een kleine urbanisatie en er tegenover is een andere. Beide samen zijn ongeveer 150 huizen die u uw vaste klanten brengen naast de lokale bevolking in het dorp en de passanten, (fietsers, motorclubs, wandelaars) brengen, aangezien Relleu een zeer populair dorp is.
Het is een zeer grote finca en de indeling is als volgt: Plattegrond volgt binnenkort
Entree verdieping: een heerlijk terras aan de voorzijde met veel schaduw
– Entree via de hoofdingang of via de zijkant aan de achterkant van de keuken, (om naar de woonaccommodatie op de 1e verdieping te gaan)
– centrale lounge/bar met open haard/houtkachel
– separate professionele en up-to-date keuken
– restaurantgedeelte met meerdere tafels
– een aparte ruimte aan de achterkant van het restaurantgedeelte die ook gebruikt kan worden (bv. privé boekingen, vergaderingen etc.)
– uitstekend, gedeeltelijk overdekt terras voor diners in de buitenlucht met een prachtig uitzicht op de campo
– gastentoiletten (M / V)
– berging aan de achterzijde van de keuken met trap omhoog naar woonaccommodatie
– centrale trap in het midden van de lounge om naar beneden te gaan, (naar toekomstige B&B kamers…)
1e verdieping: Plattegrond volgt binnenkort

Deze verdieping is om te wonen en heeft 2 separate en complete accommodaties
laagste verdieping (zie fotoshoot voor plattegrond)
Deze verdieping kan gerenoveerd worden naar o.a. B&B-kamers en heeft ook 2 garages.
Het heeft een uitgang naar de achtertuin waar ook een privé zwembad kan worden geïnstalleerd.
Door de indeling en de ruimte is deze villa ook geschikt voor bewoning door 2 huishoudens:
1 op de 1e verdieping en 1 op de onderste verdieping of 2 op de 1e verdieping…
RVR262
Woningtype: Hotel / Restaurant
Dorp: Relleu
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
Bouwjaar: 1920, Ren 2020
Perceelgrootte (m2): 1953
Woonoppervlak (m2): 855
Garages: 2
Prijs per m2: 561

Kenmerken

Pandcode	**RVR262**
Bedrijfsnaam	**Horeca-spanje.com**
Woonruimte aanwezig	**Ja**
Eigen voordeur	**Ja**
Oppervlakte eigen woonruimte	**400 m²**
Bedrijfsvoering begane grond	**Ja**
Aantal etages	**2**
Souterrain aanwezig	**Ja**
Aantal hotelkamers	**8**
Aantal zitplaatsen	**25**
Aantal zitplaatsen terras	**60**
Oppervlakte totaal	**855 m²**
Perceel oppervlakte	**1953 m²**
Opvallende kenmerken	**alles nieuw**
Parkeergelegenheid	**voldoende eigen terein en rond om**
Financieringsmogelijkheden	**Ja**
Geschikt als beleggingspand	**Ja**
Omzet indicatie	**€ 220.000,-**
Omzet indicatie incl. BTW	**Nee**
Inventaris aanwezig	**Ja**
Reden verkoop	**familie**
Personeel overname verplichtingen	**Nee**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Nee**
Lease contracten	**Nee**
Muziekovereenkomst	**Nee**

Ligging

119 | 03579 Relleu | Spanje

Aanbieder

horeca-spanje SL
Dhr. Bos
T. 0850604448