

# Super groot Restaurant aan de drukke weg N332 Alfas del Pi Costa Blanca

Advertentie nr. 9863

**INV/GW: € 30.000**

**Huur: € 2.800 /mnd.**

## Omschrijving

Commerciële horeca met de juiste concept noemen we dit de Rolls Roys onder de grote panden voor dit overname aanbod een, super object in Alfas del pi tussen Albir en Altea en Benidorm.

Het zit langs de N332, de drukste weg en kruising van geheel Costa Blanca met 24 uur per dag 7 dagen per week 365 dagen per jaar verkeer, die je niet over het hoofd zien.

Het is een mooie object voor all you can eats restaurant of voor een privé club zoals een parenclub alle vergunningen zijn hier voor aanwezig, ook een muziek en live muziek vergunningen en wordt door onze allemaal geregeld.

Ingericht als een volledig gerestaureerd restaurant heeft het een oppervlakte van 450 m2 verdeeld in bar, keuken, toiletten en opslag en een restaurant gedeelte.

Het heeft een terras, een barbecue binnen en buiten, en een grote eigen parkeerplaats, waardoor je nooit geen overlast kan bezorgen.

Ook zit er voor deze prijs een woonhuis boven met woonkamer en 4 grote slaapkamers en 2 badkamers met groot privé terras met uitzicht op de zee.

Bij interesse en bezichtiging regelen wij de overnachting en u wordt netjes van het vliegveld Alicante opgehaald.

## Kenmerken

|                                   |                                                           |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Pandcode                          | <b>03515</b>                                              |
| Bedrijfsnaam                      | <b>Horeca-spanje.com</b>                                  |
| Woonruimte aanwezig               | <b>Ja</b>                                                 |
| Eigen voordeur                    | <b>Ja</b>                                                 |
| Oppervlakte eigen woonruimte      | <b>200 m<sup>2</sup>;</b>                                 |
| Bedrijfsvoering begane grond      | <b>Ja</b>                                                 |
| Begane grond - opp                | <b>500m<sup>2</sup>;</b>                                  |
| Souterrain aanwezig               | <b>Ja</b>                                                 |
| Souterrain - opp                  | <b>50 m<sup>2</sup>;</b>                                  |
| Aantal zitplaatsen                | <b>250</b>                                                |
| Aantal zitplaatsen terras         | <b>120</b>                                                |
| Oppervlakte totaal                | <b>2650 m<sup>2</sup>;</b>                                |
| Perceel oppervlakte               | <b>3000 m<sup>2</sup>;</b>                                |
| Opvallende kenmerken              | <b>Alle vergunningen aanwezig ook voor club doeleinde</b> |
| Parkeergelegenheid                | <b>100 parkeerplekken op eigen grond</b>                  |
| Website bedrijf                   | <b>horeca-spanje.com</b>                                  |
| Financieringsmogelijkheden        | <b>Nee</b>                                                |
| Geschikt als beleggingspand       | <b>Nee</b>                                                |
| In verkoop / verhuur sinds        | <b>2019</b>                                               |
| In prijs verlaagd sinds           | <b>2020</b>                                               |
| Omzet indicatie                   | <b>&amp;euro; 450.000,-</b>                               |
| Omzet indicatie incl. BTW         | <b>Nee</b>                                                |
| Inventaris aanwezig               | <b>Ja</b>                                                 |
| Reden verkoop                     | <b>nieuwe uitdaging</b>                                   |
| Personeel overname verplichtingen | <b>Nee</b>                                                |
| Brouwerij verplichtingen          | <b>Nee</b>                                                |
| Automaat verplichtingen           | <b>Nee</b>                                                |
| Lease contracten                  | <b>Nee</b>                                                |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Muziekovereenkomst         | <b>Nee</b>            |
| Openingstijden - maandag   | <b>10.00 tm 02.00</b> |
| Openingstijden - dinsdag   | <b>10.00 tm 02.00</b> |
| Openingstijden - woensdag  | <b>10.00 tm 02.00</b> |
| Openingstijden - donderdag | <b>10.00 tm 02.00</b> |
| Openingstijden - vrijdag   | <b>10.00 tm 02.00</b> |
| Openingstijden - zaterdag  | <b>10.00 tm 02.00</b> |
| Openingstijden - zondag    | <b>10.00 tm 02.00</b> |

## Ligging

N332 | alfas del pi | Spanje

## Aanbieder

horeca-spanje SL  
Dhr. Bos  
T. 0850604448  
<http://horeca-spanje.com>

