

Te Koop in de regio Alicante een Bar Restaurant met mini Camping

Advertentienr. 10991

OG: € 350.000

INV/GW: € 150.000

Omschrijving

Te Koop in de regio Alicante: Rustieke Bar-Restaurant en Camperplaats (18 plaatsen)

Te Koop in de regio Alicante: Rustieke Bar-Restaurant met Camperplaats (18 plaatsen) - compleet gerenoveerd! Horeca Spanje heeft dit prachtige object aan de Costa Blanca in de provincie Alicante, Spanje in discrete verkoop gekregen.

Dromen komen uit! Een prachtig historisch gebouw tussen de amandelen, olijven en wijnstokken, een geweldig uitzicht én op fietsafstand van een welvarend dorp. Dit kan allemaal van jou, je dierbaren en je gasten zijn! Dit unieke object is zeker een bezoek waard!

Ligging

De bar met camperplaats heeft een strategische ligging op enkele kilometers van een welvarend dorp. Het dorpscentrum is per fiets of wandelend via een rustige weg te bereiken. In dit pittoreske dorpje dat kenmerkend is voor het binnenland van Spanje, zijn zowel de lokale bevolking als de buitenlandse bewoners erg actief. Er zijn veel mensen op straat, de terrasjes zitten vol en de markten worden druk bezocht. Het landschap is typisch voor de regio: glooiende heuvels, naaldbomen en een mix van fruitbomen en wijnstokken.

Perceel & pand

Het perceel van 5886m² ligt geheel vrij en is compleet omheind. Midden op het perceel vind je een rustiek en karakteristiek pand. Alleen de buiten muren verklappen nog dat dit pand al meer dan 200 jaar oud is - verder is het pand geheel gerestaureerd.

Bar-Restaurant

De bar (met volledige licentie) heeft als enige in de directe omgeving een groot terras in de buitenlucht met een prachtig uitzicht over vallei. Het voorterras heeft 80 zitplaatsen en het nieuw aangelegde zijterras vergroot de capaciteit met 25 plaatsen. De binnenkant van het pand bestaat uit het bargedeelte van 11m² en een zit/restaurant gedeelte van zo'n 40m² (25 ruime zitplaatsen). Ook vind je een nette gerestaureerde industriële keuken van zo'n 19m².

Woonruimte

Achter het restaurantgedeelte vind je een in pandige een woonstudio van 36m² met een privé patio van 29m². De studio heeft prachtig gerestaureerde muren van de oude stenen en kent een hoog

afwerkingsniveau. De woonstudio is de ultieme kans om je bedrijf op te starten zonder de extra kosten van het huren of kopen van een huis in het dorp. Indien dit niet gewenst is, kan de studio omgetoverd worden tot een extra eetzaal (waarvoor een licentie aanwezig is).

Camperplaats

Het terrein heeft genoeg parkeergelegenheid voor gasten van de bar en daarnaast een camperplaats. De vergunning van de camperplaats is vers van de pers en de camperplaats is gloednieuw. Een sanitair gebouw en verschoonplaats worden op dit moment aangelegd. Er is een vergunning voor 18 plaatsen.

Tot slot

De combinatie tussen de bar en de camperplaats biedt een enorm omzet potentieel. Alles aan dit object is nieuw of gerenoveerd en voldoet aan de huidige eisen. Alle licenties zijn in orde. Een extreem interessant object zonder verrassingen - je kan per direct je investering terug verdienen!

Informatie kunt u verkrijgen bij ons kantoor na het tekenen van een NDA en een creditcheck! ZEER HOOG RENDEMENT !

Kenmerken

Pandcode	03529
Bedrijfsnaam	horeca-spanje.com
Woonruimte aanwezig	Ja
Eigen voordeur	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	36 m²;
Toelichting eigen woonruimte	Woonstudio m¹
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Souterrain aanwezig	Nee
Aantal zitplaatsen	25
Aantal zitplaatsen terras	80
Oppervlakte totaal	1250 m²;
Perceel oppervlakte	5886 m²;
Opvallende kenmerken	Rustiek en Karakteristiek maar alles volgens deze tijd
Parkeergelegenheid	RUIM 1250m²
Website bedrijf	horeca-spanje.com/contact
Financieringsmogelijkheden	Ja
Geschikt als beleggingspand	Ja
In verkoop / verhuur sinds	juni 2020
Omzet indicatie	&euro; 300.000,-
Omzet indicatie incl. BTW	Nee
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Andere dromen
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

| provincie Alicante | Spanje

Aanbieder

horeca-spanje SL
Dhr. Bos
T. 0850604448
<http://www.horeca-spanje.com>

