

te huur op fraaie locatie centrum Maastricht detailhandel en horeca!

Advertentienr. 11005

INV/GW: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

In het gebied Waldeckpark in het centrum van Maastricht bevindt zich een winkelcentrum met verschillende winkels zoals Jan Linders, Action, Bristol enz. Bij deze winkels hoort een groot "ketelhuis" vanwaaruit vroeger het pand werd verwarmd. Deze ruimte is te huur, en bestaat uit 3 delen. Bij deze locatie is winkel in combinatie met aanvulling gedeeltelijke horeca mogelijk. De bovenetage is industrieel ingericht met veel grote ramen voor extra lichtinval ideaal om als lunchroom, koffiecorner te gebruiken. Via de statige trap komt men in de benedenverdieping welke als winkel ingericht kan worden. Via een kleine verhoging komt men in de achtergelegen ruimte die door de vele ramen en de lichtinval een ruimtelijk effect geven. Tevens bevindt zich daar ook de toiletgroep, dames en heren gescheiden. zowel boven als beneden is een ingang/uitgang van de zaak en de bij het winkelcentrum horende parkeerplaatsen (100) zijn de hele dag gratis te gebruiken en zijn na sluitingstijd van de winkels ook nog gewoon open! de totale oppervlakte is 340m² en de huurprijs is meer dan redelijk te noemen voor deze oppervlakte. Aanvang huur en duur contract is bespreekbaar...voor meer info bel Roger 0624119263

Kenmerken

Pandcode	1771
Aantal zitplaatsen	140
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

| Maastricht-Centrum (LB)

| T.

Aanbieder

T.