

Restaurant / Hotel / B&B te koop Fraaie en gezellige inrichting

Advertentienr. 11016

OG: € 490.000

Omschrijving

Volledig klaar voor onmiddellijke uitbating en bewoning.

U kunt boven wonen én kamers verhuren.

Ligging is centraal aan een doorgaande weg.

De eigenaar wil enkel verkopen en een 'korte termijn huurkoop' of 'privé overbruggingshypotheek', (30% ! eigen geld nodig) is bespreekbaar.

Het restaurant heeft een goede naam opgebouwd en het is zaak dat dit restaurant snel haar deuren weer opent om zich van bestaande clientèle te verzekeren.

Diverse websites en boekingskantoren hebben dit restaurant in de boeken staan met goede referenties. Het is aan u om hier gebruik van te maken en met een goede kwaliteit de ingeslagen weg door te zetten.

Het restaurant is heel goed te bereiken via een asfaltweg, gelegen net buiten het dorp Mutxamel, (500m !) en heeft een eigen parkeerterrein achter een elektrisch hek.

Er is hier sprake van veel passanten die ook regelmatig overdag het restaurant weer zullen gaan bezoeken.

Een zeer goede locatie.

De indeling:

Begane grond

- inrit naar parkeerterrein / ruimte voor partijen / vaste barbecue, (Asado)
 - groot overdekt terras, (Naya) met buitenbar en hoofdingang naar restaurant binnen
 - ontvangsthuis met algemene toiletten
 - restaurant met gezellige grote schouw met houtkachel
- deze ruimte heeft gezellige hoekjes en
- een 'herenkamer' met originele details, (ruif)
 - separate kamer, (2 tafels)
 - trappenhuis
 - de keuken met alle benodigde apparatuur, bijkeuken, opslag en koelruimte

1e verdieping

- 1e ruime kamer met en-suite badkamer, (ligbad)
- 2e ruime kamer met en-suite badkamer, (ligbad) en toegang tot ruim balkon
- 3e zeer ruime kamer, (opdeelbaar) met en-suite badkamer, (ligbad) en toegang tot ruim balkon
- op de gang naar de grote kamer is een opslagkamertje

De inventaris zoals u op de foto's ziet 'maakt de sfeer' en is inbegrepen op een aantal kleine details na. Het geheel is in 2004 verbouwd en gerenoveerd tot en met een nieuw dak.

Het ruime terrein met de vaste barbecue leent zich bij uitstek voor organiseren van partijen, barbeques, (zeer in trek bij Spanjaarden in de weekenden) en heeft diverse hoekjes waar u gasten kunt ontvangen voor een hapje en een drankje.

Een beproeft en succesvol gegeven is de nevenactiviteit 'antiekhandel': de inrichting richt u in met fraaie artikelen die u aan klanten verkoopt...

Nb. Ten tijde van de foto's was het weer niet optimaal, (dit is een beeld van 'de herfst' zoals wij die hier kennen).

Mutxamel heeft alles wat je nodig hebt om een aangenaam leven te hebben: cafés, bars, restaurants, winkels, artsen, tandartsen, banken, supermarkten, scholen etc.

Met de juiste marketing bouwt u een vaste klandizie op waarbij het nabijgelegen 'Bonalba', (golfterrein) een belangrijke bron voor u zal zijn. Ook zult u niet mogen ontbreken in de aanbieder van www.airbnb.es

Zie bijvoorbeeld:

https://www.airbnb.es/s/Mutxamel-Alicante?checkin=&checkout=&guests=&ss_id=z4koc303

Met een prijsstelling van Euro 40,- valt u op zeker als u de fraaie sfeer van UW restaurant presenteert.

Afstanden:

- Kust en stranden: 11 km, (El Campello en San Juan)
- Dorp: 500m
- Golf, (Bonalba)): 6 km
- Benidorm: 32 km
- Vliegveld: 25 km, (30 min)

Kenmerken

Pandcode	RVR148
Bedrijfsnaam	Horeca-spanje.com
Woonruimte aanwezig	Ja
Eigen voordeur	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	50 m²;
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Aantal etages	2
Souterrain aanwezig	Ja
Aantal hotelkamers	3
Aantal zitplaatsen	100
Aantal zitplaatsen terras	100
Oppervlakte totaal	314 m²;
Perceel oppervlakte	2469 m²;
Opvallende kenmerken	gerenoveerd en alles vernieuwd in 2004
Parkeergelegenheid	ruim voldoende op eigen grond
Website bedrijf	horeca-spanje.com/contact
Financieringsmogelijkheden	Ja
Geschied als beleggingspand	Ja
In verkoop / verhuur sinds	2020
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	pensioen
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Partida Venteta, 17 | 03110 Mutxamel | Spanje

Aanbieder

horeca-spanje SL
Dhr. Bos
T. 0850604448
<http://horeca-spanje.com>

