

HoReCa op 18.705m² eigen grond met 6.000m² vis- / vaar- / zwemwater

Advertentienr. 11098

OG: Op aanvraag
INV/GW: Op aanvraag

Omschrijving

VERKOCHT & TURN KEY HoReCa op TOPLOCATIE Hotel met 5 gasten kamers 4 B&B - Restaurant / Zaal - Gaststütte - Kneipe - op 18.705 m²; incl. vis-/ zwem-/ roeivijver 6.000m²; en 2 Kegelbanen Welkom bij ons prachtige Landhotel Stückener Hof & Verscholen in het groen op 18.705m²;; aan de rand van de Lüneburger Heide ligt het prachtige landhotel Stückener Hof. De oude omgebouwde boerderij (Hof) heeft 5 gastenkamers 4 B&B (in aanbouw), een gezellig restaurant, een kleine Kneipe en een heerlijke loungeplek met grote haard. *eigenaarswoning *Chalet (Idyllische Jagdhütte zie laatste 6 foto's) De eigenaarswoning is verhuurd en de B&B (4 kamers) is ook verhuurd als appartement Extra Mogelijkheden: *Uitbouw Aanbouw voor meer hotelkamers Groot terras op binnenplaats naast een grote schuur die als feestzaal of partyschuur kan dienen *Camperplaatsen *Camping *Glamping *Party schuur *Strand met ligplaatsen 6.000m²; water dat gebruikt kan worden om te *Vissen *Waterfietsen *Suppen *Duiken *Zwemmen Op de buitenplaats is het goed toeven, met het mooie terras, vol bloemen en planten, de grote vijver 6.000m²; en het parkachtige landschap. Een ideale plek om tot rust te komen. Het hotel ligt in het kleine dorpje Stücken, dat een gemoedelijke sfeer uitstraalt en waar men elkaar ’s avonds nog even treft in de Kneipe. Het stadje Rethem ligt op steenworp afstand en vandaaruit kan men heel mooi fietsen langs de Aller, de Leine en de Weser. De Lüneburger Heide is een prachtige omgeving om in te fietsen, te wandelen of met de motor door heen te rijden en biedt tal van parken en attracties, die allen de moeite waard zijn om te bezoeken. Omdat Rethem in de driehoek Bremen – Hamburg – Hannover ligt is het bij uitstek ook een mooie uitvalsbasis voor een stedentripje. Het is een must om dit project te bekijken en een goed beeld van te krijgen, de mogelijkheden zijn te veel om hier op te noemen, maak een afspraak voor een bezichtiging en laat u verassen door de schoonheid en laat uw fantasie de vrije loop Wilt u meer informatie over dit prachtige project met multifunctionele mogelijkheden E-Mail: gerard@eigenhorecamakelaar.nl

Kenmerken

Pandcode	1773
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	150
Aantal zitplaatsen terras	50
Perceel oppervlakte	18705 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

| Rethem | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel
Dhr. Kiphardt
T. 06-38448844

