Nog te bouwen Brasserie ter overname. Gereed juli 2021

Advertentienr. 11151



INV/GW: € 0

Huur: € 1.350 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

Een mooie kans voor een startende of doorstartende horeca ondernemer.
Je kunt hier echt je eigen bedrijf beginnen.
Kom praten met de huidige ondernemer en laat je verassen door de vele mogelijkheden en het hele mooie plekje.
Er zijn geen overname kosten.
Je huurt een nieuw gebouw. Deze wordt casco opgeleverd.

Het bestemmingsplan geeft horeca 1 en 2. dus een dag, avondzaak.
De huurovereenkomst spreekt over een eetgelegenheid.

Dus veel mogelijkheden. bijvoorbeeld..
Brasserie, Lunchroom, Snackbar.

Dus laat je bijpraten. De koffie staat klaar.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	**Nierupper-Hartje**
Woonruimte aanwezig	**Nee**
Bedrijfsvoering begane grond	**Ja**
Begane grond - (front)breedte	**10 m.**
Begane grond - diepte	**10 m.**
Begane grond - opp	**100m²**
Begane grond - huidig gebruik	**Horeca**
Aantal etages	**1**
Souterrain aanwezig	**Nee**
Aantal zitplaatsen	**30**
Aantal zitplaatsen terras	**30**
Oppervlakte totaal	**170 m²**
Opvallende kenmerken	**Nieuw te bouwen object. Uitbreiding winkelcentrum**
Parkeergelegenheid	**Ruim voldoende**
Gebruik belendende panden	**Winkelcentrum**
Website bedrijf	**www.nierupper-hartje.nl**
Geschikt als beleggingspand	**Nee**
In verkoop / verhuur sinds	**01-10-2020**
In prijs verlaagd sinds	**12-02-2021**
Omzet indicatie	**Op aanvraag**
Inventaris aanwezig	**Ja**
Reden verkoop	**leeftijd exploitant.**
Personeel overname verplichtingen	**Nee**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Nee**
Lease contracten	**Nee**
Muziekovereenkomst	**Nee**
Openingstijden - dinsdag	**09-30 tot 18.00 uur**

Openingstijden - woensdag	**09-30 tot 18.00 uur**
Openingstijden - donderdag	**09-30 tot 18.00 uur**
Openingstijden - vrijdag	**09-30 tot 20.30 uur**
Openingstijden - zaterdag	**09-30 tot 20.30 uur**
Openingstijden - zondag	**09-30 tot 20.30 uur**

Foto's





Ligging

Trambaan 89 | 1733 AX Nieuwe Niedorp (NH)

Aanbieder

Advies en Makelaardij Jan Oord
Dhr. Oord
T. 0610368575
http://janoord.com/aanbod/verkoophartje