

Altea huur € 2.500,- Mooi Beach club restaurant op de 1e lijn tegen over de jachthaven.

Advertentienr. 11171

Huur: € 2.500 /mnd.

Omschrijving

Zakelijke Kans!!! Dit mooie Beach club restaurant in Altea is beschikbaar voor huur en of verkoop of huur met optie tot koop.

De eigenaar is met pensioen en wil dit mooie restaurant in goede handen achterlaten voor een ondernemer met een goed concept waar hij ook aan mee wilt denken en helpen zo doet hij ook met de huur en waarborg niet te moeilijk en is er medewerking van zijn zijde perfect!

Er is een super groot aangenaam terras die rond het pand loopt dus ook in de winter of in de zomer je zit overal super lekker er zit veel glas in waardoor je een mooie zicht heb op de middellandse zee, je moet het van binnen zien om zo een idee te krijgen het is echt geschikt voor een Beach club loungebar met restaurant ook mag hier nog een live muziek vergunning op.

Ook is er een grote airconditioning aanwezig en een centrale afzuiging.

Keuken is nog ingericht met diversen apparatuur deze blijven staan of in overleg haalt de eigenaar het er uit ook is er een grill hoek in de zaak gemaakt waardoor er een halve open keuken is en zie je vanaf het terras of binnen wat er bereidt wordt.

Het terras heeft capaciteit voor meer dan 100 personen en het restaurant binnen ook 100 personen ook met de corona maatregelen als deze er niet is kunnen er zeker binnen buiten 400 man in de zaak!

Ook is er bij dit restaurant een grote Gratis parkeerplaats aan de overkant van de weg met ruim voldoende parkeerplekken.

Er zitten 3 aparte toilet ruimtes dames heren en een grote invalide die voldoen aan alle nieuwe maatregelen. Met een centrale ruimte waar men de handen kan doen en een grote spiegel

Oppervlakte binnen 496 m2

Oppervlakte buiten 300 m2

Aparte personeelsruimte en een eigen kantoor inpandig en genoeg berg ruimte voor de voorraad.

Huur 1e jaar €2.500 opbouwend met € 500 per jaar tot max € 5.000 zolang er een covid norm is zal de huur op € 2.500 blijven ook zal er een coulance zijn van 1 t/m 3 maanden max vrijaf voor de verbouwing maar ook dit is zeker bespreekbaar.

Waarborg € 70.000

Courtage € 2.250

Of totaal geheel te koop vastgoed vraagprijs € 1.500.000 Make and offer

Dit is echt een zakelijke kans voor totaal instap van € 72.250 en je heb een van de mooiste Beach club van de Costa Blanca.

Kenmerken

Pandcode	03538
Bedrijfsnaam	Horeca-spanje.com
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	800m²;
Souterrain aanwezig	Ja
Souterrain - opp	10 m²;
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Ja
In verkoop / verhuur sinds	19-10-2020
Omzet indicatie	&euro; 1.000.000,-
Omzet indicatie incl. BTW	Ja
Inventaris aanwezig	Nee
Reden verkoop	Leegstaand
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Openingstijden - maandag	10:00 tm 02:00
Openingstijden - dinsdag	10:00 tm 02:00
Openingstijden - woensdag	10:00 tm 02:00
Openingstijden - donderdag	10:00 tm 02:00
Openingstijden - vrijdag	10:00 tm 02:00
Openingstijden - zaterdag	10:00 tm 02:00
Openingstijden - zondag	10:00 tm 02:00

Ligging

| Altea | Spanje

Aanbieder

horeca-spanje SL
Dhr. Bos
T. 0850604448

