

# T.o.a. Restaurant op toplocatie

Advertentienr. 11256



**INV/GW: Op aanvraag**

**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

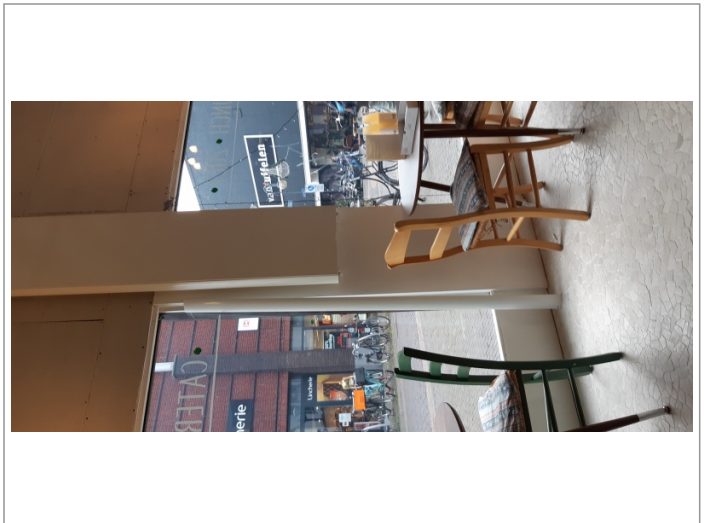
Net geopend restaurant in hartje centrum met veel mogelijkheden.

## Kenmerken

|                                   |                                          |
|-----------------------------------|------------------------------------------|
| Bedrijfsnaam                      | <b>Gastrobar Limão</b>                   |
| Kadastraal nummer                 | <b>C6481</b>                             |
| Ligging                           | <b>Centrum</b>                           |
| Woonruimte aanwezig               | <b>Ja</b>                                |
| Eigen voordeur                    | <b>Ja</b>                                |
| Oppervlakte eigen woonruimte      | <b>124 m<sup>2</sup>;</b>                |
| Toelichting eigen woonruimte      | <b>1e en 2e verdieping m<sup>1</sup></b> |
| Bedrijfsvoering begane grond      | <b>Ja</b>                                |
| Begane grond - (front)breedte     | <b>5,5 m.</b>                            |
| Begane grond - diepte             | <b>12 m.</b>                             |
| Begane grond - opp                | <b>72m<sup>2</sup>;</b>                  |
| Begane grond - huidig gebruik     | <b>Horeca</b>                            |
| Aantal etages                     | <b>2</b>                                 |
| Souterrain aanwezig               | <b>Nee</b>                               |
| Aantal zitplaatsen                | <b>40</b>                                |
| Aantal zitplaatsen terras         | <b>30</b>                                |
| Oppervlakte totaal                | <b>20 m<sup>2</sup>;</b>                 |
| Parkeergelegenheid                | <b>Ja</b>                                |
| Gebruik belendende panden         | <b>Horeca</b>                            |
| Website bedrijf                   | <b>Gastrobarlimao@gmail.com</b>          |
| Financieringsmogelijkheden        | <b>Nee</b>                               |
| Geschikt als beleggingspand       | <b>Ja</b>                                |
| In verkoop / verhuur sinds        | <b>Per direkt</b>                        |
| Omzet indicatie                   | <b>&amp;euro; 240.000,-</b>              |
| Omzet indicatie incl. BTW         | <b>Ja</b>                                |
| Inventaris aanwezig               | <b>Ja</b>                                |
| Reden verkoop                     | <b>Andere interesse</b>                  |
| Personeel overname verplichtingen | <b>Ja</b>                                |

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Brouwerij verplichtingen   | <b>Nee</b>   |
| Automaat verplichtingen    | <b>Nee</b>   |
| Lease contracten           | <b>Nee</b>   |
| Openingstijden - dinsdag   | <b>10-18</b> |
| Openingstijden - woensdag  | <b>10-18</b> |
| Openingstijden - donderdag | <b>10-18</b> |
| Openingstijden - vrijdag   | <b>10-18</b> |
| Openingstijden - zaterdag  | <b>10-17</b> |
| Openingstijden - zondag    | <b>12-17</b> |

## Foto's



## Ligging

1 | 2406bc Alphen aan den Rijn (ZH)

## Aanbieder

Gastrobar Limão  
Dhr. Tsao  
T. 0684150260