

Prachtig instapklare ijssalon te Geldrop toplocatie centrum **VERKOCHT**

Advertentienr. 11287

INV/GW: € 69.000

Huur: € 1.233 /mnd.

Omschrijving

IJssalon “De Zoete Zonde” Geldrop VERKOCHT

Altijd al een mooie ijssalon willen exploiteren ?

Kantoorbaan moe en altijd blij gezichten tijdens het werken willen zien ?

Dan is dit hiervoor de perfecte plek !

Midden in het centrum van Geldrop aan het begin van een winkelstraat en op enkele meters afstand van het Horeca-plein ligt op een drukke hoeklocatie IJssalon “De zoete Zonde”.

Een prima onderhouden horecapand (incl. bergzolder) aan een doorgaande weg midden in het levendige centrum op een prachtige zichtlocatie met een groot terras op eigen terrein. De ijssalon vormt samen met enkele andere horecazaken een cluster, welke elkaar prima versterken.

De ijssalon en het ruime gezellige terras vormen het hart van het bedrijf. Direct bij het pand liggen voldoende parkeerplaatsen. Mede door de hoekligging en in de nabijheid van vele landelijk en lokaal bekende winkels is er altijd veel bedrijvigheid, waardoor het met ca. 15 zitplaatsen binnen en nog zeker ca. 60 zitplaatsen buiten goed toeven is. Geldrop is een groeiplaats met +/- 30.000 inwoners en ligt vast aan Eindhoven.

Deze zaak wordt inmiddels sinds 2014, vrij van elke formule, “ ijsseizoen “ gebonden geëxploiteerd, In verband met nieuwe uitdagingen wordt deze mooie zaak ter overname aangeboden. De lopende zaak wordt verkocht incl. inventaris en goodwill. De goed onderhouden inventaris waaronder een in het oog springende ijs vitrine en softijsmachine van Carpigiani vormen een prachtig geheel.

Zowel de ijssalon, als de unieke locatie bieden de nieuwe ondernemer een geweldige kans om de ijssalon voort te zetten en verder uit te bouwen of zijn of haar eigen nieuwe droomconcept te verwezenlijken.

De eenvoudige keuken is prima voor de huidige exploitatie-vorm, maar er zijn ook mogelijkheden voor warme maaltijden , “Take A Way”, een mooie delicatessenzaak of Frituur door de aanwezigheid van de benodigde elektra, professionele RVS afzuig-unit en vetvangput.

Oppervlakten:

ijssalon ca. 30 m2

Keuken ca. 15 m2

Overige ruimten ca. 5 m2

Bergzolder ca. 14 m2

Terras ca. 95 m2

Alle inventaris is in volledige eigendom, Koffie machine is op huurbasis, voor het overige geen lease- of huurkoopcontracten. Geen overname personeel

Omzetindicatie: op aanvraag

Vraagprijs inventaris/Goodwill: € 69.000

Huur pand: € 1.233 excl. Btw per maand

Voor overige vragen of opmerkingen alsmede het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u zich wenden tot ons kantoor.

MPB bedrijfsmakelaars vraagt u deze brochure en het aangeboden bedrijf met discretie te behandelen!

Alle correspondentie verloopt uitsluitend via ons kantoor

MPB; Maas en Peel Bedrijfsmakelaardij BV, Genenberg 12, 5872 AL Broekhuizen (L)

Tel: 077-3985757 @: info@mpb-bog.nl

Kenmerken

Bedrijfsnaam	De Zoete Zonde
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Nee
Begane grond - huidig gebruik	verkoopruimte
Aantal etages	2
Souterrain aanwezig	Nee
Aantal zitplaatsen	15
Aantal zitplaatsen terras	60
Oppervlakte totaal	58 m²;
Financieringsmogelijkheden	Nee
Inventaris aanwezig	Ja
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Langstraat 1a | 5664GE Geldrop (NB)

Aanbieder

Maas en Peel bedrijfsmakelaardij

Dhr. Ho

T. 077-3985757

