Te koop cafetaria met ruime bovenwoning aan de rand van het centrum in Hengelo (Ov)

Advertentienr. 11289

INV/GW: Op aanvraag

Dhr. Niemeijer | T. 0620025303

Omschrijving

Te Koop Snackrestaurant Marcel met bovenhuis gelegen aan de city ring te Hengelo (Ov)
Na 46 jaar eigenaar van Snackrestaurant Marcel en nu de pensioen gerechtelijke leeftijd heeft behaald.
 Aangeboden Cafetaria met bovenhuis.
 De cafetaria heeft 7 tafels met 22 zitplaatsen en een bar met 11 barkrukken en aan de straatkant een terras met 2 tafels met 8 stoelen.
De Inventaris is in goede staat en er is een toilet groep voor dames en heren een aparte keuken en een magazijn en daar achter een schuur met garage met een uitgang naar de straat er achter.
Betaald Parkeren kan voor de cafetaria.
Het bovenhuis (100 M2) met eigen opgang heeft 4 slaapkamers, woonkamer, keuken, badkamer, serre, dakterras en garage met zolder. (foto’s op aanvraag)
De cafetaria is 5 dagen (van woensdag tot en met zondag) in de week geopend van 11.30 tot 20.00 uur.
Wij doen alleen afhaal maar bezorgen behoort tot de mogelijk heden en uitbreiding van de openingstijden zal zorgen de omzet te verhogen.
Wilt U meer informatie neem dan contact op met M.Niemeijer.
06 20025303

Kenmerken

Bedrijfsnaam	**Snackrestaurant Marcel**
Kadastraal nummer	**HGL01 - O - 2549**
Ligging	**Voorgevel op het westen**
Woonruimte aanwezig	**Ja**
Eigen voordeur	**Ja**
Oppervlakte eigen woonruimte	**100 M2 m²**
Toelichting eigen woonruimte	**Hal, woonkamer,keuken, badkamer, 4 slaapkamer, serre, dakte**
Bedrijfsvoering begane grond	**Ja**
Begane grond - (front)breedte	**7.80 m.**
Begane grond - diepte	**28 M m.**
Begane grond - opp	**130 m2m²**
Begane grond - huidig gebruik	**Cafetaria toilet groep keuken magazijn**
Aantal etages	**2**
Verdieping 1 - breedte / frondbreedte	**7.80 M. m.**
Verdieping 1 - diepte	**7.30 M. m.**
Verdieping 1 - oppervlakte	**50 M2 m²**
Verdieping 1 - bestemming	**Wonen**
Verdieping 2 - breedte / frondbreedte	**7.80 M. m.**
Verdieping 2 - diepte	**7.30 M. m.**
Verdieping 2 - oppervlakte	**50 m2 m²**
Verdieping 2 - bestemming	**Slapen**
Souterrain aanwezig	**Nee**
Aantal hotelkamers	**Geen**
Aantal zitplaatsen	**32**
Aantal zitplaatsen terras	**8**
Perceel oppervlakte	**268 m2 - 92 m m²**
Opvallende kenmerken	**Een vrije achteruitgang**
Parkeergelegenheid	**Ruime Openbare parkeerplaatsen**

Gebruik belendende panden	**Woonhuis**
Website bedrijf	**Geen**
Financieringsmogelijkheden	**Nee**
Geschikt als beleggingspand	**Ja**
In verkoop / verhuur sinds	**01-05-2021**
Omzet indicatie	**Op aanvraag**
Omzet indicatie incl. BTW	**Ja**
Inventaris aanwezig	**Ja**
Reden verkoop	**Pensioen leeftijd**
Personeel overname verplichtingen	**Nee**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Nee**
Lease contracten	**Nee**
Openingstijden - maandag	**Gesloten**
Openingstijden - dinsdag	**Gesloten**
Openingstijden - woensdag	**11.30 tot 20.00**
Openingstijden - donderdag	**11.30 tot 20.00**
Openingstijden - vrijdag	**11.30 tot 20.00**
Openingstijden - zaterdag	**11.30 tot 20.00**
Openingstijden - zondag	**16.00 tor 20.00**

Ligging

11 | 7551hw Hengelo (OV)

Aanbieder

Dhr. Niemeijer
T. 0620025303