

San Juan € 124.500 Trendy Italiaans Restaurant

Advertentienr. 11549



OG: € 135.000

Huur: € 1.000 /mnd.

Omschrijving

Eén compleet nieuw ingericht cafe restaurant gelegen in de nieuwbouw wijk van San Juan. In deze bruisende wijk wonen veel 2 verdieners en de zakelijk culinaire gast laat zich hier graag zien. In de nabije omgeving is er ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.

De inrichting is modern, trendy en sfeervol. Een lange bankenwand completeert het geheel.

Oppervlakte is ongeveer 200 m2. Binnen zijn er 40 zitplaatsen en buiten op het terras 60 zitplaatsen.

Keuken is geheel nieuw ingericht in 2017 en voldoet aan alle nieuwe regelgevingen. Mocht u besluiten om er een andere horecaconcept in te plaatsen is dat geen probleem. Denk aan een visrestaurant of een trendy wijnbar met kleine tapasgerechten.

Vraagprijs is € 124.500,- (traspaso)

Huur per maand is € 1.000 excl IVA en na 2 jaar wordt het verhoogd met € 200,- huurcontract is 12 jaar.

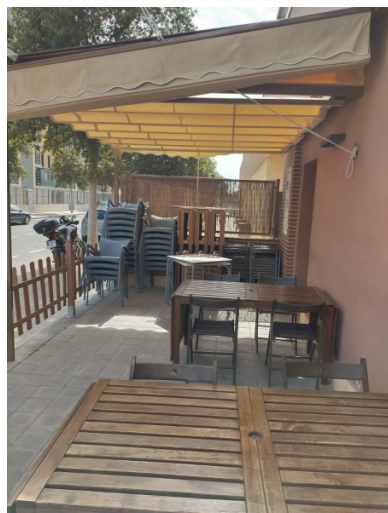
Waarborg 3 maanden huur

Mocht u interesse hebben dan verzoeken wij u direct contact op te nemen met ons kantoor. Huidige eigenaar stelt het niet op prijs als u langs komt voor een gesprek.

Kenmerken

Pandcode	FL002
Bedrijfsnaam	Horeca-spanje.com
Ligging	Woonwijk
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	220m²;
Souterrain aanwezig	Ja
Souterrain - opp	5 m²;
Financieringsmogelijkheden	Ja
Geschikt als beleggingspand	Nee
In verkoop / verhuur sinds	6-4-2021
Omzet indicatie	&euro; 270.000,-
Omzet indicatie incl. BTW	Nee
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Andere werkzaamheden
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Openingstijden - maandag	13.00 tm 23.00
Openingstijden - dinsdag	13.00 tm 23.00
Openingstijden - woensdag	13.00 tm 23.00
Openingstijden - donderdag	13.00 tm 23.00
Openingstijden - vrijdag	13.00 tm 23.00
Openingstijden - zaterdag	11:00 / 22:00
Openingstijden - zondag	11:00 / 22:00

Foto's





Ligging

| San Juan | Spanje

Aanbieder

horeca-spanje SL
Dhr. Bos
T. 0850604448
<http://www.horeca-spanje.com>

