Café met 4 kamers

Advertentienr. 11594

Huur: € 2.750 /mnd.

Omschrijving

Cafépand met 4 verhuurde kamers
Maagdenbergweg 1 | Venlo Nabij het NS-station aan een drukkere doorgaande weg aan de rand van het levendige Venlose stadscentrum ligt deze horecabedrijfsruimte. Het betreft een tussenpand dat in gebruik is als café met 4 bovengelegen kamers welke allen verhuurd zijn. De indeling van dit object is globaal als volgt: Gelijkvloers gelegen bedrijfsruimte van ca. 125 m²   Gescheiden dubbele toiletgroepen Gedeelte overdekt terras/tuin aan achterzijde Ruime kelder t.b.v. opslag en drankvoorraad Op de eerste etage bevinden zich 2 kamers, badkamer en een zeer recent geplaatste keuken Op de tweede etage bevinden zich eveneens 2 kamers Het pand is op de begane grond geheel ingericht als café, maar kan naar wens van de nieuwe huurder ook casco worden opgeleverd. Het betreft een prima zichtlocatie direct nabij het drukke spoorweg- en busstation met voldoende (te betalen) parkeergelegenheid en fietsenstalling in de onmiddellijke nabijheid. Voor het gebouw is beperkte mogelijkheid voor een terras. Technisch voldoet het object aan alle overheidseisen voor de exploitatie van een cafébedrijf. Geïnteresseerden dienen rekening te houden met een verplichting t.a.v. een speelautomatencontract. Voor het overige geschiedt de oplevering vrij van verplichtingen Verhuur op basis van een huurovereenkomst in de zin van artikel 7: 290 BW Looptijd en ingangsdatum in onderling overleg vast te stellen. Huurprijs per maand € 2.750,- excl. BTW
Huurwaarborgsom gelijk aan 3 maanden huur
Huurinkomsten kamers: ± € 1.650,- Prijs van de inventaris te bepalen in nader overleg.

Kenmerken

Pandcode	**1863**
Omzet indicatie	**Op aanvraag**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Ja**
Lease contracten	**Nee**

Ligging

Maagdenbergweg 1 | 5915CN Venlo (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001