

ID 2099 Roseval/ verkocht onder voorbehoud

Advertentienr. 18240

Huur: € 1.400 /mnd.

Omschrijving

Deze onderneming is dit jaar volledig verbouwd en voorzien van nieuwe apparatuur.

Er zijn kosten nog moeite gespaard om van deze horeca locatie een prachtige zaak te maken. Deze locatie is geschikt voor zowel overdag als in de avond, alles is aanwezig om er een dagzaak of een restaurant van te maken. Met de inrichting is hier rekening mee gehouden, overdag als in de avond is de sfeer zeer aangenaam.

De keuken is van alle gemakken voorzien, alle apparatuur is in 2020 aangeschaft. De moderne bar is voorzien van de nieuwste apparatuur. Er is goed nagedacht over de inrichting/routing en bedrijfsvoering voor de dag en de avond.

Deze locatie heeft een vergunning categorie 1, dit houdt in dat je van maandag tot en met zondag van 07.00uur tot 23.00uur geopend mag zijn. En er is een vergunning voor het schenken van alcohol, dit houdt in dat er 2 toiletten aanwezig zijn. Ook deze toiletten zijn geheel vernieuwd.

Zonnig van binnen en van buiten, met een groot terras. Het pand van Roseval ligt op een hoek in de Wagenstraat en is licht, met aan beide zijden grote ramen en zomerse luifels. De sfeer binnen is stijlvol en huiselijk warm. De ruimte is slim en praktisch ingedeeld met een open bar en 34 zitplaatsen.

Het plein voor het pand heeft de perfecte combinatie voor een ijzersterk terras: het is groot met 120 zitplaatsen, het plein ligt op het zuiden, dus vol in de zon. Vanaf 8 uur in de ochtend tot in de avond kun je van de zon genieten.

Bovendien is het plein kort geleden opnieuw aangelegd, waardoor het nu een gezellige sfeer heeft met meer groen. Het terras ligt goed in het zicht op de drukke loop- en fietsroute van Hollands Spoor naar het centrum.

Kenmerken

Pandcode	2099
Bedrijfsnaam	Roseval
Ligging	een licht hoekpand, met een ruim terras en een constante stro
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Oppervlakte totaal	90 m²;
Opvallende kenmerken	groot zonnig terras
Website bedrijf	https://www.vds-horeca.nl/object/roseval/2099/

Ligging

WAgenstraaat 144 | 2512 BA Den Haag (ZH)

Aanbieder

Dhr. van der Starre
T. 070-330 66 87