

Torrevieja Top restaurant El Italiano 1e lijn strand

Advertentie nr. 18461

INV/GW: € 150.000

Huur: € 3.500 /mnd.

Omschrijving

Torre Vieja € 150.000,00 Top restaurant El Italiano 1e lijn strand

Restaurant op een zeer goede locatie te koop.

De gemeente geeft geen horecaverGUNningen meer uit op dit stukje kustlijn. In het hoog seizoen zijn er op een gemiddelde dag 10.000 aanwezig op het grote strand. Het restaurant is maar 9 maanden per jaar open en de openingstijden zijn vanaf 17.00 uur tot 23.00 uur.

Het is nu 25 jaar in familie bezit en de huidige eigenaar wil rustig aan gaan doen en genieten van dit mooie land.

Het is comfortabel ingericht en heeft een hoge jaarlijkse omzet. De eigenaar verkoopt de goodwill en inventaris. Het restaurant heeft, een kelder en een appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers achter het gebouw. Het appartement kan separaat worden gehuurd. Het heeft een woonoppervlakte van 108 vierkante meter en de kelder is 50 vierkante meter. Het restaurant heeft een eigen parkeerplaats en is zeer goed gelegen. Ongeveer 50 zitplaatsen binnen en 60 buiten. De oppervlakte van het perceel is 1215 vierkante meter. Momenteel wordt er een internationale keuken aangeboden. De medewerkers kunnen worden overgenomen. Bij verdere vragen kunt u ons bellen. Financiering is 50% mogelijk met bestaande credit rating.

Overname prijs € 150.000,00

Huur incl € 3.500,00 per maand

Financiering mogelijk na een persoonlijk gesprek met een van onze medewerkers

Bezichtiging is uitsluitend mogelijk na een afspraak met ons kantoor, de huidige eigenaar is er niet van gediend om te worden benaderd.

Kenmerken

Pandcode	03550
Bedrijfsnaam	Horeca-spanje.com
Ligging	1e lijn Boulevard Playa Cabo Cervera
Woonruimte aanwezig	Ja
Eigen voordeur	Ja
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Souterrain aanwezig	Ja
Financieringsmogelijkheden	Ja
Geschikt als beleggingspand	Ja
Omzet indicatie	&euro; 600.000,-
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Andere werkzaamheden
Personeel overname verplichtingen	Ja
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Ja

Ligging

Ciudad Real, urb. Vistalmar | 03188 Torrevieja | Spanje

Aanbieder

horeca-spanje SL
Dhr. Bos
T. 0850604448

