

Casco Horecabedrijfsruimte

Advertentienr. 18504

Huur: € 2.400 /mnd.

Omschrijving

HORECABEDRIJFSRUIMTE

Parade 74 | Venlo & Casco bedrijfsruimte, gelegen op een zeer goede locatie aan de oostzijde van de Parade, schuin tegenover het monumentale voormalige postkantoor en vlakbij het Stationsplein en het Limburgs Museum. Dit in goede staat verkerende en aan de bouwkundige eisen voor een horecabedrijfsruimte beantwoordende object van in totaal gelijkvloers ca. 150 m² is globaal als volgt ingedeeld: Publieksruimte van ca. 120 m² keuken, vloeroppervlak ca. 35 m² Nieuwe toiletgroepen Kelder Ruime terrasmogelijkheid aan voorzijde Nieuw aan te leggen pui aan achterzijde (door verhuurder), waardoor ook verbinding en entree via de Keizerstraat De bestemming laat zowel horeca- als detailhandelsactiviteiten toe. De bedrijfsruimte is voorzien van alle aansluitingen, c.v., afzuigkanalen en een nieuwe groepenkast t.b.v. de elektra. De Parade is de belangrijkste uitgaansstraat van Venlo met tal van cafés, restaurants en andere horekazaken en daarnaast een gevarieerd winkel- en kantorenaanbod. Alle belangrijke evenementen (Carnaval, Parade feesten, de Nacht van het Limburgse Lied, de halve marathon Venloop, Ouverture, enz.) spelen zich (mede) hier af. Als gevolg van de reconstructie (bijna afgerond) is de toegankelijkheid voor voetgangers en fietsers van en naar het stadscentrum, en daarmee de locatie waar dit pand is gelegen, bijzonder opgewaardeerd. In de aangrenzende straten is voldoende (overdag betaalde) parkeergelegenheid. Door locatie en vloeroppervlak biedt deze bedrijfsruimte uitstekende kansen voor de uitoefening van een (specialiteiten-)restaurant, brasserie, lunchroom e.d. (daar verhuurder meerdere panden wensen zij enkel concepten die de Parade verrijken). Ook detailhandel of dienstverlening zijn toegestaan. Gezien de beperkte geluidsisolatie is dit object niet geschikt voor exploitatie van een café/bedrijf. Oplevering geschiedt casco in de huidige toestand, vrij van afnameverplichtingen. Huurprijs: € 2.400,- per maand (vrij van B.T.W.)

Waarborgsom: € 2.400,- per maand (vrij van B.T.W.)
 gelijkelijk 3 maanden huur

Kenmerken

Pandcode	1872
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Parade 74 | 5911 CE Venlo (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

