Vol draaiend Hotel Hostal met 16 kamers

Advertentienr. 18686



OG: € 550.000
INV/GW: € 400.000

horeca-spanje SL | Dhr. Bos | T. 0850604448

Omschrijving

Goed verzorgd en recent in 2019 gerenoveerd klein hotel/hostal in Calpe met 16 kamers op 300 meter afstand van het strand.

Het hostal is volledig in bedrijf met een bezettingsgraad van 85% van 1 april tot 31 oktober

Lange verhuur voor overwinteraars en werklui van 1 november tot 31 maart

Alle kamers hebben badkamers en suite met airco koud/warm.

Het bar restaurant gedeelte heeft 60 zitplaatsen voor gasten en bezoekers en wordt momenteel uitsluitend geëxploiteerd voor het ontbijt.

Het zwembad van 8 bij 4 meter en de tuin zijn goed verzorgd en hebben zoals het hele hostal geen achterstallig onderhoud.

Parking buiten het terrein diversen parkeerplaatsen voor autos en in de rustige buurt

Ook zeer geschikt als investeringsproject.

Wij hebben al de zeer betrouwbare huurders cq pachters die er in willen voor langer termijn verhuur

Kenmerken

Pandcode	**FL010**
Bedrijfsnaam	**Horeca-spanje.com**
Ligging	**Vrijstaand aan de doorgaande weg**
Woonruimte aanwezig	**Ja**
Eigen voordeur	**Ja**
Oppervlakte eigen woonruimte	**30 m²**
Souterrain aanwezig	**Ja**
Aantal hotelkamers	**16**
Aantal zitplaatsen	**68**
Aantal zitplaatsen terras	**68**
Oppervlakte totaal	**2500 m²**
Opvallende kenmerken	**geheel is met een muur afgescheiden waar door er veel privac**
Parkeergelegenheid	**naast het hotel voldoende**
Financieringsmogelijkheden	**Ja**
Geschikt als beleggingspand	**Ja**
Omzet indicatie	**€ 520.000,-**
Omzet indicatie incl. BTW	**Nee**
Inventaris aanwezig	**Ja**
Reden verkoop	**pensioen**
Personeel overname verplichtingen	**Nee**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Nee**
Lease contracten	**Nee**

Foto's





















Ligging

Playa de la Fosa | Calpe | Spanje

Aanbieder

horeca-spanje SL
Dhr. Bos
T. 0850604448