

Spanje Costa Blanca Bed & Breakfast geweldige plek onder de zon!

Advertentie nr. 18706

OG: € 685.000

Omschrijving

De hoofd woning heeft een grote woonkamer, een eetkamer, 3 slaapkamers en 3 badkamers op de begane grond,

bovendien een groot terras die geheel kan afsluiten met glazen wanden.

Er is een open haard en airco warm koud in de slaapkamer.

De entreehal kan een receptie worden gerealiseerd.

Bovenverdieping is een appartement met een slaapkamer en badkamer en airco met een aparte ruimte als wasserette.

Het appartement heeft ook een fijn open terras met een mooi uitzicht op de skyline van Benidorm en Albir.

Het gehele huis heeft dubbele beglazing.

Aan de overkant van het zwembad van 5 x 10 m bevindt zich nog een vrijstaand huis cq appartement met grote woonkamer en Amerikaanse keuken en nog 2 slaapkamers en 2 badkamers

Dit huis is een paar geleden gebouwd dus vrij recent en geheel airco warm koud

Onder dit recent gebouwde huis bevindt zich nog een geluidsdichte akoestische bodega met podium van 110m²

voor feesten optredens etc

Totaal hebben beide huizen een oppervlakte van 550 m²

Het grondstuk is 5700m² maar let wel 3000m² grondstuk bij de huizen en zwembad.

De prijs is verlaagd met 19% van € 850,000 naar € 685.000

Het entree van het huis bevinden zich nog een ruime garage voor 1 auto en nog 3 carports deze kan worden omgebouwd als gasten verblijf.

Het geheel ligt aan een ruime doodlopende straat met nog 6 villa's.

Op het terrein mogen nog bijv. 10 villa's gebouwd worden van 100m²

De goedkeuring en ontwikkeling hiervoor cédula urbanística geeft de mogelijkheid tot verschillende economische activiteiten zoals hotel, huwelijksvoltrekkingen en doopfeesten, geriatisch centrum voor senioren etc etc

Indien er nog 1000m² bebouwd mag worden kan er ook een of twee gebouwen van 2 verdiepingen worden geconstrueerd van in totaal 30 studio's die met een tussendeur ook verhuurd kunnen worden al appartement met een of meerdere slaapkamers

Prijsopgaven voor bebouwing volgen na interesse en een persoonlijk gesprek wat de wensen zijn.

Kenmerken

Pandcode	FL011
Bedrijfsnaam	Horeca-spanje.com
Ligging	Vrijstaand dood lopende weg
Woonruimte aanwezig	Ja
Eigen voordeur	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	550 m²;
Toelichting eigen woonruimte	Strak modern met veel luxe opties m¹
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Souterrain aanwezig	Ja
Souterrain - opp	150 m²;
Aantal hotelkamers	Nu 4 kan naar 14 worden uitgebreid
Aantal zitplaatsen	40
Aantal zitplaatsen terras	250
Oppervlakte totaal	5700 m²;
Parkeergelegenheid	op eigen terrein diversen parkeerruimte
Financieringsmogelijkheden	Ja
Geschikt als beleggingspand	Ja
In prijs verlaagd sinds	30-8-2021
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Verhuizing
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

| La Nucia | Spanje

Aanbieder

horeca-spanje SL
Dhr. Bos
T. 0850604448

